

Comune di Lonato del Garda  
Piazza Martiri della Libertà, 12  
25017 Lonato del Garda (BS)  
Email: [protocollo@pec.comune.lonato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.lonato.bs.it)  
c.a. Dott. Michele Spazzini

e, p.c.

Alla Provincia di Brescia  
Area della Pianificazione Socio Economica  
e Territoriale -  
Settore Pianificazione Territoriale  
Piazza Paolo VI  
25100 BRESCIA (BS)  
Email: [protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)

**Oggetto : Suap Ditta Giro Michele – Cambio destinazione d'uso di una porzione di edificio esistente in Via Chiappini, 1.**

In riferimento alla convocazione in oggetto, si informa che Lonato del Garda (BS) rientra nell'elenco dei Comuni tenuti, ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. 12/2005, all'invio del PGT (Piano di Governo del Territorio), o sua variante, in Regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovraregionale espressi dal PTR (Piano Territoriale Regionale), nello specifico: "Ambito del lago di Garda" e "Palafitte dell'arco alpino 2011".

Considerato però che la variante allo strumento urbanistico conseguente alla attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della L.R. 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti "ordinarie", **non vi sono presupposti per l'espressione del parere regionale.**

Si ricorda ad ogni buon conto che ai sensi del comma 3 dell'art. 97 della L.R. 12/05 non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza dei Servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP e del PTR.

**Referente per l'istruttoria della pratica:** ENRICO CORSICO Tel. 02/6765. 7011

Si informa inoltre codesto Comune che a far data dall'entrata in vigore del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Brescia (BURL – Serie Inserzioni - n. 52 del 22/12/2004) è prevista in capo alla Provincia la funzione di verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali, o delle sue varianti, con il proprio PTCP (rif. L.R. 1/2000).

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE

FILIPPO DADONE

