

Direzione

Class. 6.3 Fascicolo 2017.3.43.28

Spettabile

Comune di Lonato del Garda
Piazza Martiri Della Liberta', 12
25017 Lonato del Garda (BS)
Email: protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Oggetto :contributo al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo in variante allo strumento urbanistico per il cambio di destinazione d'uso di fabbricato sito in zona agricola. Ditta Giro Michele - Comune di Lonato – Bs.

Preso atto che il comune di Lonato con delibera n° 92 del 31.05.2016 e n° 130 del 9 agosto 2016 ha dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS per il PA in variante al PGT proposto dal Sig. Giro Michele ed ha pubblicato sul SIVAS la documentazione afferente il progetto, esaminata la documentazione messa a disposizione si trasmette il contributo di competenza, redatto dai funzionari della scrivente Agenzia, alla cui lettura si rimanda.

Si precisa sin da ora che l'art.13 della L.R. 4/2012, che ha novellato l'art.4 della L.R.12/05, estendendo la formulazione dei pareri sulla VAS e sulla verifica di assoggettabilità alla VAS anche alle varianti al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi non ha apportato modifiche all'art. 13 della legge sul governo del territorio, ne consegue che le osservazioni di ARPA debbano essere espresse limitatamente al Documento di Piano e alle sue varianti.

Distinti saluti.

***Il Direttore dei Dipartimenti
Brescia e Mantova
MARIA LUISA PASTORE***

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Luisa Pastore

P.O. Ufficio VIA /VAS geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)

Direzione

Oggetto: Contributo al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo in variante al PGT per il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato in zona agricola. Ditta Giro Michele - Comune di Lonato – BS.

Il comune di Lonato, che è dotato di PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 9 febbraio 2010, con le delibere n° 92 del 31.05.2016 e n° 130 del 9 agosto 2016 ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS per il piano attuativo citato all'oggetto, proposto in variante allo strumento urbanistico generale.

Il PA riguarda il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito in zona agricola per l'insediamento di una nuova attività artigianale, richiesto dal Ditta Serramenti Giro Michele con sede a Lonato del Garda, in via Valsorda, n. 2.

Secondo quanto illustrato nel Rapporto Preliminare (RP), l'attività prevista è quella di lavorazione di profilati di alluminio, acquistati in barre già verniciate, tagliati a misura mediante macchinari a controllo numerico e/o manuale. Il processo di lavorazione prevede che i profili tagliati vengano assemblati mediante viti e squadrette in alluminio. Vengono successivamente inseriti vetri acquistati a misura e posate ferramenta e guarnizioni necessarie. L'attività sarà esercitata direttamente dal proprietario quale unico addetto alla produzione, che lavorerà secondo i turni di lavoro: dalle 8.00-12.00 e 13.30-17.30; non sono previste emissioni di fumi o generazione di oli o altri rifiuti da smaltire.

L'ambito in esame è ubicato nella porzione nord-ovest del territorio comunale, lungo via Chiappini in prossimità alla strada di collegamento tra la frazione Sedena e il Comune di Calvagese della Riviera, in un'area classificata dal vigente PGT come "Aree agricole "AA" che per la qualità e la produttività dei suoli, vengono destinate alla produzione agricola in ambiti territoriali extraurbani connotati da modesto valore paesistico. Tra le destinazioni d'uso non sono ammesse attività di artigianato e industria. La zonizzazione acustica approvata inquadra l'area in classe III. Dal punto di vista del traffico indotto, nel RP non viene specificato il numero di mezzi stimati tuttavia trattandosi di un unico operatore si presume la quantità di prodotto da consegnare e ritirare possa essere esigua.

Data la tipologia e la dimensione dell'attività produttiva in progetto non sono stimati impatti rilevanti sulle varie componenti ambientali.

Per quanto riguarda invece l'ubicazione del progetto, il cambio di destinazione d'uso richiesto genererà un elemento di contrasto rispetto al contesto rurale in cui lo stesso si inserisce. Si ritiene pertanto utile invitare l'Autorità competente a considerare gli aspetti sopra evidenziati, al fine di valutare compiutamente la trasformazione d'uso in esame e verificarne la compatibilità territoriale anche in un'ottica di futura tutela del territorio agricolo.

A corredo della documentazione afferente il progetto non è stata fornita la "Valutazione di impatto acustico". A tale riguardo si richiama l'obbligo della sua redazione: lo studio anzidetto dovrà essere trasmesso (dal Comune) ad ARPA, UO Agenti Fisici, per l'ottenimento del parere specialistico.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Luisa Pastore

P.O. Ufficio VIA /VAS geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)