PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI
LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	**Città di Lonato del Garda** Piazza Martiri della Libertà CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 91392211 - fax 030 91392291 email: info@comune.lonato.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: **Silvano Buzzi & Partners srl** 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnerssrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987 Silvano Buzzi ARCHITETTO n. 375	
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi	

DOCUMENTO	*Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.*				
T02.3 PdR	**PIANO DELLE REGOLE**				
00 - ADOZIONE					
r 00					Scala 1:5.000
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
U 728	Agosto 2020	E 031	2018	VERIFICATO	S01
				REDATTO	C04

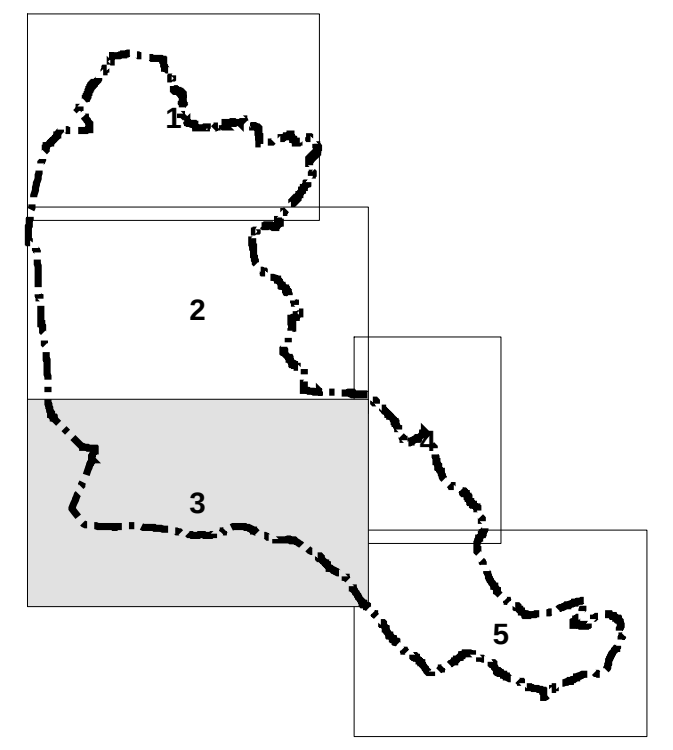
REGIONE LOMBARDIA

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

LEGENDA

Confine amministrativo comunale
Perimetro del tessuto urbano consolidato
Aree di rilevanza storico-archeologica
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
Limite di rispetto degli impianti di depurazione
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
Rispetto cimiteriale
Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
umi n — Unità Minime di Intervento
ATE - Ambiti territoriali estrattivi
ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
Zone umide (Studio Geologico Comunale)
Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE



AZIONI DI PIANO

N — AdT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
Edifici appartenenti ai NAF
Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
PA-PII conv PR-PEEP conv — R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
N — AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
PA conv — P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interesati da pianificazione attuativa in itinere
SUAP — Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
PA conv — C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
DA - Depositi all'aperto
DC - Distributori di carburante
VUS - Verde urbano di salvaguardia
Ambiti per le aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Aree di mitigazione ambientale
AS - Aree di salvaguardia
AAS - Aree agricole di salvaguardia
AA - Aree agricole

Edifici esistenti:
- **r** residenze
- **r*** residenze ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L44/2004 art 10, 11, 12)
- **p** edifici produttivi
- **p*** edifici produttivi e residenze di servizio di valore storico-architettonico
- **aa** aziende agricole
- **aa*** aziende agricole con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- **aa▲** aziende agricole dismesse
- **aa*▲** aziende agricole dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

Elementi idrografici
SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PdS
Percorsi ciclopedonali
N — Norme particolari