PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	**Città di Lonato del Garda** Piazza Martiri della Libertà CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 91392211 - fax 030 9130291 email: info@comune.lonato.bs.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi **Silvano Buzzi & Partners srl** 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 91501 – fax 0365 5908600 e-mail: info@buzziepartners.it per. ind. buzzipartners@pec.it C.F. – P.I. 04036072597
RESP. di COMMESSA	Arch. Silvano Buzzi
COLLABORATORI	

DOCUMENTO	*Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.*			
T02.2 PdR	**PIANO DELLE REGOLE**			
00 - ADOZIONE				
r 00	Scala 1:5.000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Agosto 2020	E 031	2018	VERIFICATO SVI REDATTO CDA

IL RISPETTO DELLE NORME LEGGI SU DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO RIMANE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO E NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- umi n — Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambiti territoriali estrattivi
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone umide (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE



AZIONI DI PIANO

- N — AdT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti al NAF
- Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- PA conv — R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- N — AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- PA conv — P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP — Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- PA conv — C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- SC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- AM - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AA - Aree agricole
- Elementi idrografici
- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
 Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PdS
- Percorsi ciclopedonali
- N — Norme particolari

Edifici esistenti:
- r — residenza
- r* — residenza ed atti edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L4/2004 art.10, 11, 12)
- p — edifici produttivi
- p* — edifici produttivi e residenza di servizio di valore storico-architettonico
- aa — aziende agricole
- aa* — aziende agricole con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- aa.a — aziende agricole dismesse
- aa*.a — aziende agricole dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

