



Roè Volciano lì 05_12_2023

Spett.le

Soprintendenza per le Province di Bergamo e Brescia

Alla cortese attenzione

Soprintendente Arch. Luca Rinaldi

Responsabile Istruttoria Arch. Mara Micaela Colletta

Oggetto: Pratica Vs prot. n.019794 del 26/09/2023. Progetto di ristrutturazione chiosco in loc. Lido di Lonato
in via Catullo (sp572) – Fg 7 mapp.47.

Proposta di progetto modificato secondo le indicazioni contenute in Vs Nota del 26/09/2023.

A seguito delle vostre indicazioni contenute nel parere espresso il 26/09/2023 prot. n. 019794 si formula una nuova soluzione di progetto che propone:

- il mantenimento dell'ingombro dei volumi fuori terra e del pergolato.
- la quota massima di progetto pari a m.68,98 (come da struttura esistente)
- struttura del pergolato priva di vetrate.

La **soluzione precedente di cui è stato espresso parere il 26/09/2023** indicava:

Stato di fatto: SUP. COPERTA m² 99,44 - SL m² 99,44 - SU m² 95,45

Progetto: SUP. COPERTA m² 123,00

SL m² 99,44 - calcolata al netto dello spessore dei muri da 40cm. Dimensione obbligatoria per gli edifici pubblici al fine del contenimento energetico.

La **nuova proposta indica come da Vostra Nota:**

Stato di fatto: SUP.COPERTA m² 99,44 - SL m² 99,44 - SU m² 95,45

Progetto: SUP.COPERTA m² 99,44 e SU m² 75,63

Il nuovo progetto rientra nella **Sup coperta** pari a **m² 99,44** (compresi i muri da 40 cm) riducendo la **S.U.** (da m² 95,45 a m² 75,63) e la superficie del pergolato (da m² 104,86 esistenti a m² 89,10 di progetto).

La riduzione della superficie utile S.U. è dovuta al computo delle superfici utilizzate per i muri perimetrali coibentati che, in caso di ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione, urbanisticamente non vengono conteggiati. Il

mantenimento della lunghezza del fronte lago costituito dal pergolato, ha comportato la riduzione delle superficie sottostante il pergolato di 15m².

Per quanto riguarda l'altezza della struttura di progetto, si mantiene la quota 69.98 analoga al volume esistente, così come indicato nella vostra Nota sopra citata: per mantenere lo spessore di solaio coibentato e m.2,70 come altezza interna dei vani, l'edificio è stato traslato verso il basso per un dislivello di cm 52. Pertanto la quota pavimento del nuovo progetto pari a **65.58** è stata modificata rispetto al progetto precedente (**66.10**).

Il pergolato mantiene il passo delle campate esistenti ed è privo di infissi e vetrate.

Si richiede l'acquisizione dell'Autorizzazione ex art.21 comma 4 del DLGS.42/2004, nonché del Parere vincolante ex art.146 comma 8 del DLGS 42/2004, per l'intervento di ristrutturazione del chiosco in Loc. Lido di Lonato sulla via Catullo (SP572) – Fg 7 mapp.47.

Distinti saluti

Il progettista
Arch. Silvano Buzzi



Silvano Buzzi & Partners srl

Via A. Bellini 9 - 25077 Roé Volciano (BS)
Tel. 0365 59581 Fax 0365 5958600
P.IVA - C.F. 04036720987

mail: info@buzziassociati.it
pec: buzzipartnersrl@pec.it
www.buzziassociati.it