



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

COPIA

DELIBERAZIONE N. **130** del **09-08-2016**

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

IL 1 settembre 2016 N. 23546 di prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Presa d'atto della modifica apportata al Piano Attuativo in variante al P.G.T per cambio destinazione d'uso da agricolo a produttivo di porzione di immobile in Via Chiappini n. 1.

L'anno **Duemilasedici**, addì **Nove**, del mese di **Agosto**, alle ore **17:30**, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
TARDANI ROBERTO BIANCHI NICOLA ZILIOLI MONICA VANARIA ROBERTO PAPA OSCAR	MAGAGNOTTI MICHELA
Presenti: 5	Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Vicesegretario Generale Suppl. SPAZZINI MICHELE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco TARDANI ROBERTO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

Deliberazione Giunta Comunale n. 130 del 09-08-2016

OGGETTO: Presa d'atto della modifica apportata al Piano Attuativo in variante al P.G.T per cambio destinazione d'uso da agricolo a produttivo di porzione di immobile in Via Chiappini n. 1.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 19/05/2016 il Signor Giro Michele, proprietario dell'immobile catastalmente individuato al NCTR al foglio 4, mapp. 209, sub.2, in Via dei Chiappini n. 1, nonché titolare dell'omonima attività di officina di serramenti, ha chiesto di dare avvio al procedimento per l'approvazione del piano attuativo in variante al P.G.T. consistente nel cambio di destinazione d'uso, da agricolo a produttivo, di una porzione di un edificio esistente oltre alla realizzazione di un servizio igienico interno;
- il progetto è in contrasto con le norme contenute nel Piano del Governo del Territorio ed in particolare con la disciplina delle aree interessate dalla proposta di SUAP definite Area Agricola "AA" che non prevedono destinazioni diverse da quelle agricole (art. 44 delle NTA del PdR);
- con deliberazione GC n. 92 del 31 maggio del 2016 si è dato avvio al procedimento per l'esame del Piano Attuativo in variante al PGT per cambio destinazione d'uso da agricolo a produttivo di porzione di immobile in via dei Chiappini n. 1 - Ditta individuale Giro Michele e della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. 12/2005;

VISTA la documentazione tecnica presentata dalla ditta individuale Giro Michele, registrata al prot. n. 20935 del 03/08/2016, con la quale chiede di modificare il ridetto progetto di Piano Attuativo, nella sola parte relativa all'utilizzo finale dell'immobile che verrà adibito ad officina di lavorazione e produzione serramenti, anziché magazzino come in precedenza dichiarato. A tal fine trasmette ad integrazione e in sostituzione i seguenti elaborati tecnici:

- Tav. 01 - Relazione tecnico illustrativa;
- Tav. 02 – Valutazione di impatto paesaggistico semplificato;
- Tav. 03 – Stato di fatto – sovrapposizione – progetto;
- Dichiarazioni del progettista;
- CD degli elaborati;

VISTI gli artt. 49, 183, comma 9, e 191 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI gli artt. 20 e 25 del vigente "Regolamento comunale di contabilità";

VISTI i pareri favorevoli espressi, dal responsabile dell'area amministrativa con funzioni di Vicesegretario Comunale, dott. Michele Spazzini, in ordine alla regolarità tecnica e alla conformità della proposta alla legge, allo statuto ed ai regolamenti e dal responsabile dell'area economico-finanziaria, dott. Davide Boglioni, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 50 e 52 dello Statuto comunale;

dopo breve, ma esauriente discussione, con voti favorevoli unanimi espressi in forma di legge;

D E L I B E R A

1. di prendere atto dell'integrazione e sostituzione degli elaborati tecnici presentata dalla ditta individuale Giro Michele, registrata al prot. n. 20935 del 03/08/2016, finalizzata alla modifica del progetto di Piano Attuativo in variante al PGT, specificato in premessa, concernente l'utilizzo finale dell'immobile, che verrà adibito ad officina di lavorazione e produzione serramenti, anziché magazzino come in precedenza dichiarato;
2. di confermare l'avvio del procedimento di cui alla deliberazione della Giunta Comunale con le modifiche di cui alla presente deliberazione;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, modificata dalla L. 15/2005, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di esserne direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione di Brescia del Tribunale Amministrativo Regionale, presentando i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio comunale.



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
TARDANI ROBERTO

IL VICESEGRETARIO GENERALE SUPPL.
SPAZZINI MICHELE

Su attestazione del messo comunale incaricato della pubblicazione, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in data odierna esclusivamente all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/00. (N.R.P. 1195)

La presente deliberazione viene contemporaneamente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/00.

Lonato del Garda, lì 1 settembre 2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
dott. Michele Spazzini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lonato del Garda, lì 1 settembre 2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Michele Spazzini)