



PROGETTISTI

COMMITTENTE

VIA L. DA VINCI N°8A - 25017 LONATO (BS)  
TEL. 030.9133571 - FAX. 030.9130162  
E-MAIL: info@linea07.it

**LINEA07**

DOTT. ING. STEFANO PISTONI - ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI BRESCIA N°3897

PROGETTO:

**INTERVENTO IN VARIANTE AL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
AI SENSI DEL D.P.R. 07.09.2010, n.160  
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO,  
DA AGRICOLA A PRODUTTIVA,  
DI PORZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE  
Lonato del Garda (Bs) via dei Chiappini n. 1**

TAVOLA:

**02**

OGGETTO:

**VALUTAZIONE DI IMPATTO  
PAESAGGISTICO SEMPLIFICATO  
Estratti C.T.R. - Ortofotocarta - Classi Sensibilità  
Documentazione fotografica**

DATA:

05/2016

AGGIORNAMENTO:

1° Rev.01  
2°

PROPRIETARIO E COMMITTENTE:

**"Serramenti in Alluminio" Giro Michele  
(C.F. GRI MHL 75P28 D284G - P.IVA 01776890988)  
sede in Lonato del Garda (Bs) via Valsorda n. 2**

SCALA:

FILE:

0116-01-A-02-00

PROGETTISTA:

**ARCHITETTURA & INGEGNERIA**

DOTT. ARCH. ANTONINO VITRANO - ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI BRESCIA N°2144

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.  
(RELAZIONE PAESAGGISTICA - SCHEDA ALLEGATA AL D.P.C.M. 12/12/2005)**

*AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.*

**1. RICHIEDENTE / PROPONENTE**

*Serramenti in Alluminio Giro Michele (C.F. GRI MHL 75P28 D284G – P.IVA 01776890988) sede in Lonato del Garda (Bs) via Valsorda n. 2*

società       persona fisica       impresa       ente

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO**

*Intervento in Variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi del D.P.R. 07.09.2010, n. 160 per "Cambio di destinazione d'uso, da agricolo a produttivo, di immobile esistente sito in Lonato del Garda (Bs) via dei Chiappini n.1.*

**3. OPERA CORRELATA A**

- edificio
- ~~area di pertinenza o intorno dell'edificio~~
- ~~lotto di terreno~~
- ~~strade, corsi d'acqua~~
- ~~territorio aperto~~

**4. CARATTERE DELL'INTERVENTO**

- ~~temporaneo o stagionale~~
- permanente:    a) fisso                      b) ~~rimovibile~~

**5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)**

- ~~residenziale~~                       ~~turistico-ricettiva~~                       ~~industriale/artigianale~~
- agricola / funzioni connesse       ~~commerciale~~                       ~~direzionale~~

- ~~altre~~

5.b **USO ATTUALE DEL SUOLO** (se lotto di terreno)

- ~~agricolo~~  ~~urbano~~  ~~boscato~~
- ~~naturale non coltivato~~  ~~altre~~

6. **CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA**

- ~~centro storico~~  ~~area urbana~~  ~~area periurbana~~
- ~~territorio agricolo~~  ~~insediamento sparse~~  ~~insediamento agricolo~~
- ~~area naturale~~

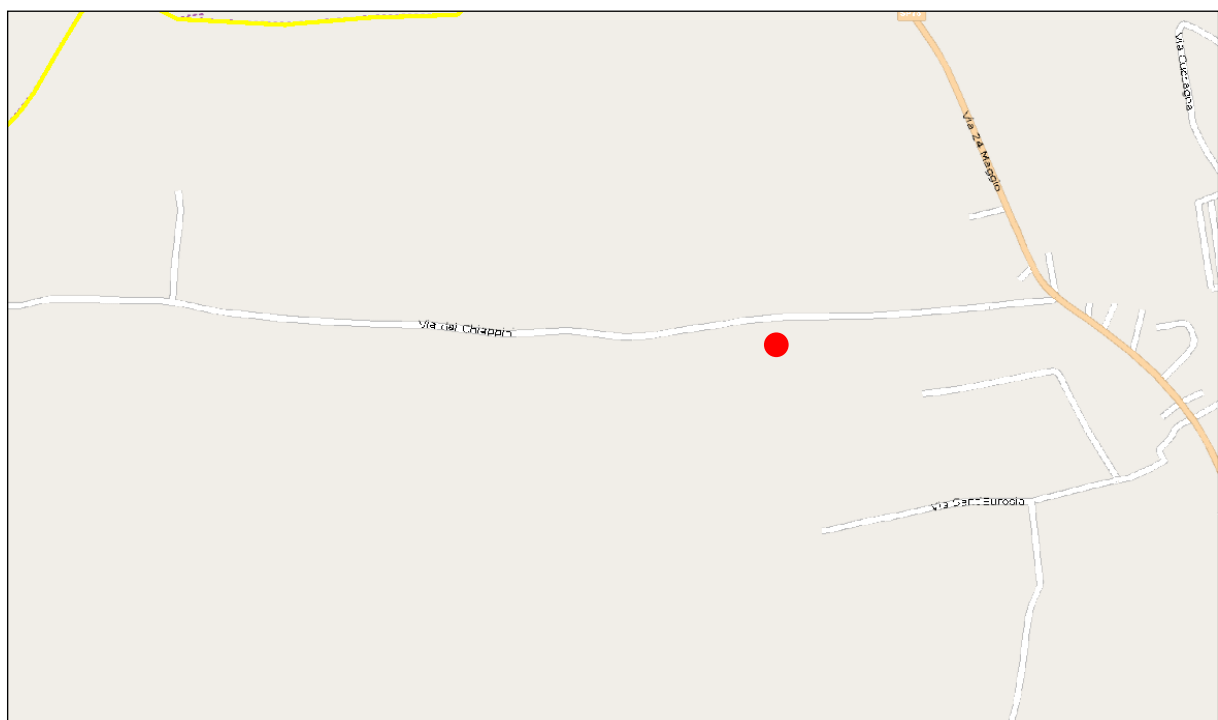
7. **MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

- ~~pianura~~  ~~ambito lacustre / vallivo~~  ~~costa (bassa / alta)~~
- ~~versante (collinare / montano)~~  ~~altopiano / promontorio~~
- ~~piana valliva (montana / collinare)~~  ~~terrazzamento crinale~~

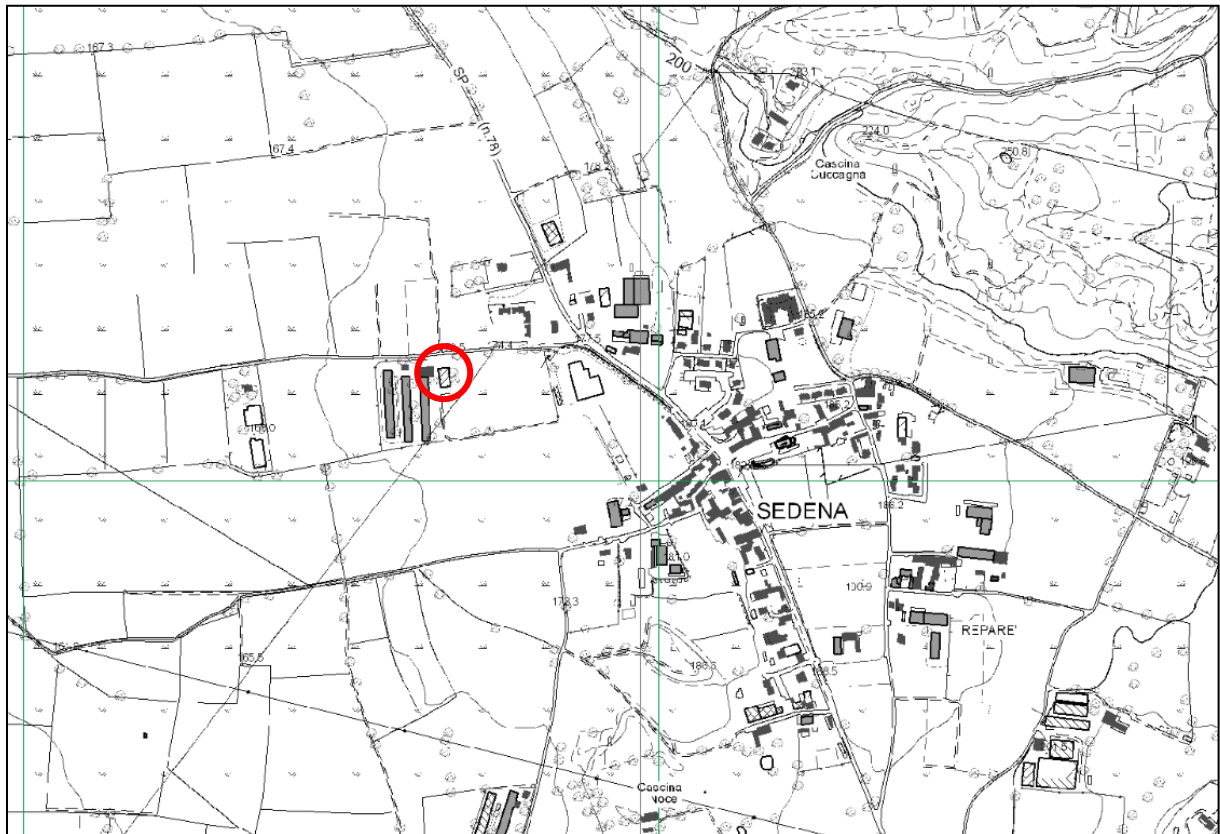
8. **UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

a) Estratto stradale: l'immobile è collocato lungo la via dei Chiappini, strada riconosciuta come facente parte del percorso ciclabile del Garda, e a poche decine di metri dalla strada che collega la frazione Sedena ed il Comune di Calvagese della Riviera.



b<sub>1</sub>) estratto C.T.R.

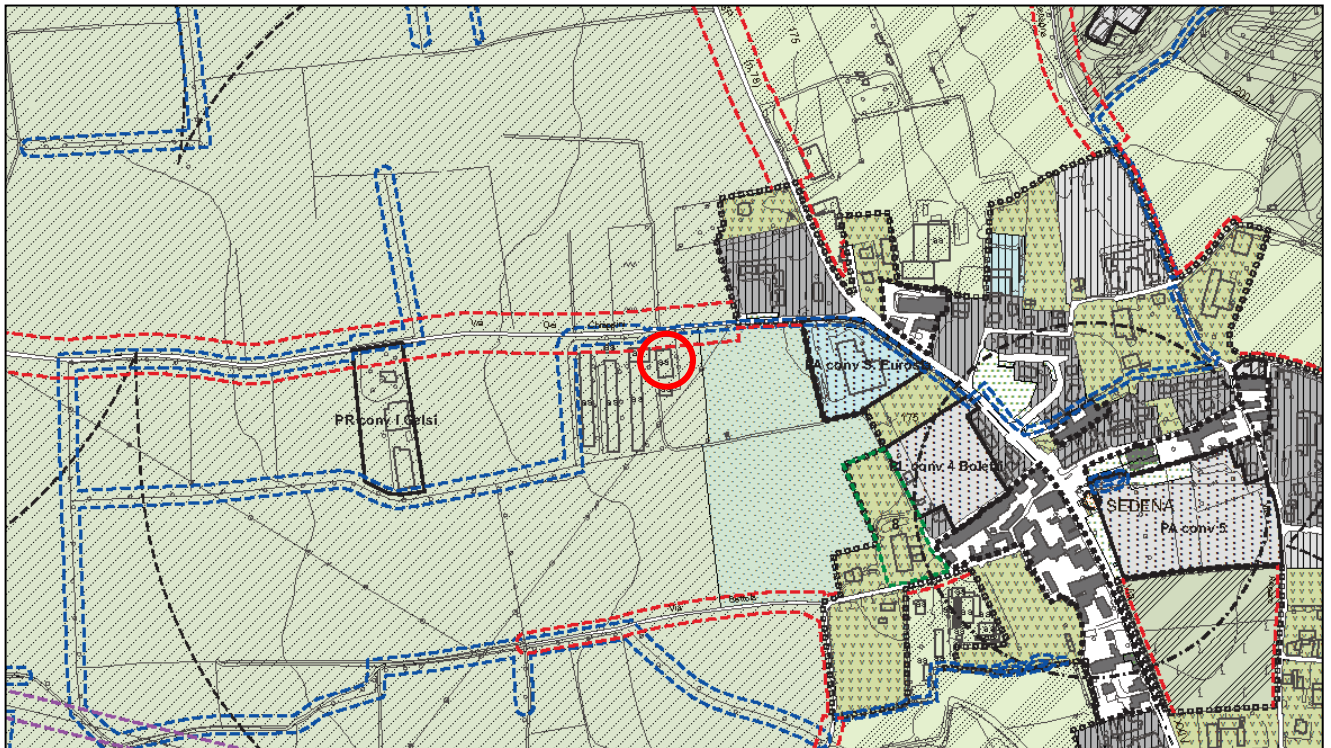


b<sub>2</sub>) estratto ORTOFOTO

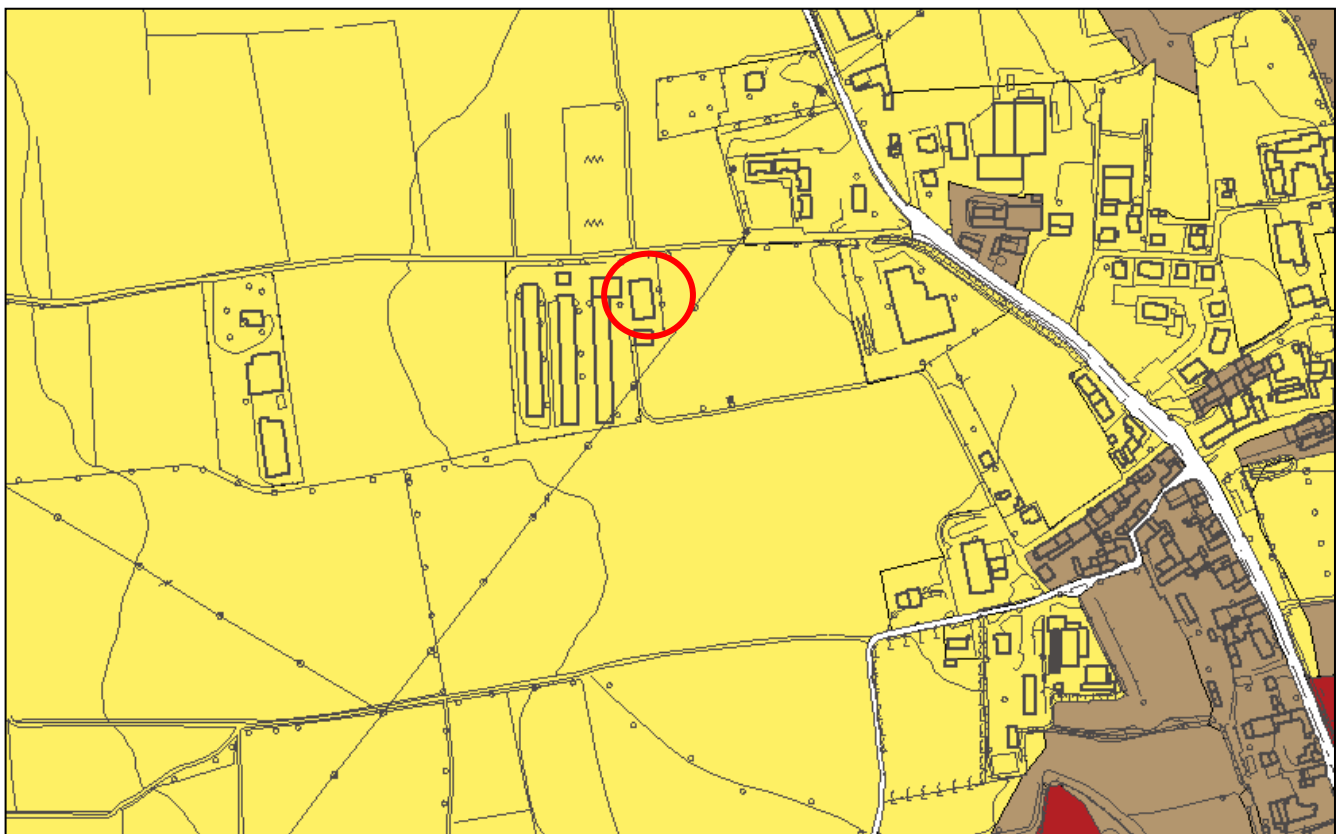




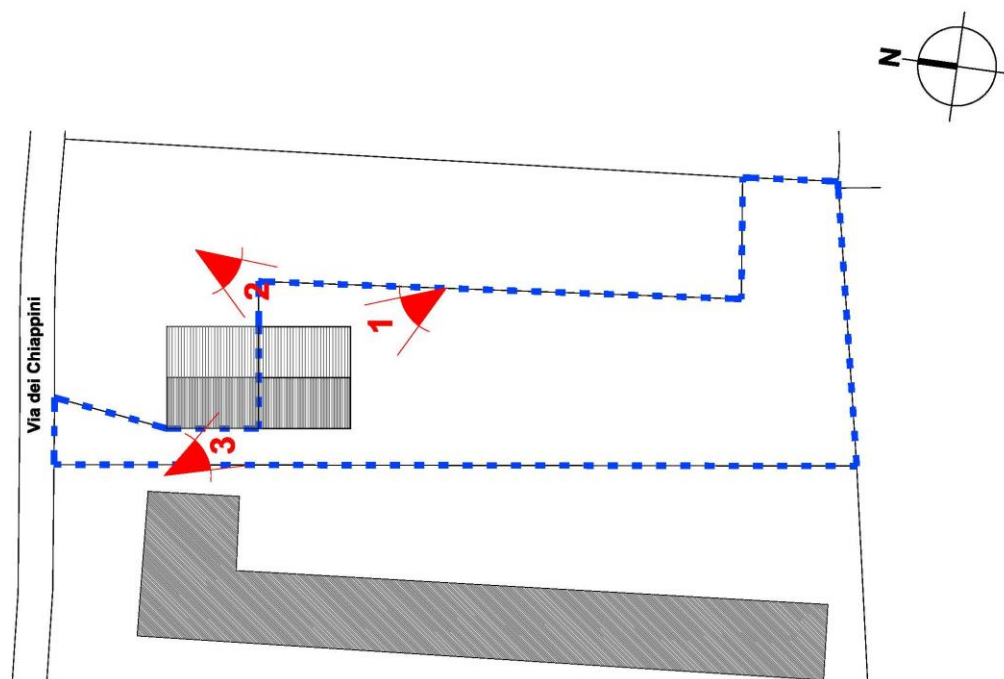
c) estratto tavola P.G.T.



d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.T. che evidenziano il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



9. **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (da 2 a 4 fotogrammi):



Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.



Fotografia n. 1



Fotografia n. 2



Fotografia n. 3

**10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO** (Artt. 136 – 141 – 157 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):

- cose immobili       ville       giardini       parchi
- complessi di cose immobili       bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

.....

.....

.....

**10.b PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE** (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):

- fiumi, torrenti, corsi d’acqua       montagne sup. 1200/1600 mt.
- parchi e riserve       territori coperti da foreste e boschi
- università agrarie e usi civici       zone umide (da D.P.R. 13/03/76 n.448)
- zone di interesse archeologico

**11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL’IMMOBILE O DELL’AREA TUTELATA**

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l’area di intervento, il contesto paesaggistico (4)

.....

.....

.....

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL’INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL’OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

(dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)

*Piano Attuativo in variante al P.G.T. per “Cambio di destinazione d’uso, da agricolo a produttivo, di immobile esistente sito in Lonato del Garda (Bs) via dei Chiappini n. 1.*



**13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6):**

Nulla di significativo in relazione alla classe di sensibilità paesaggistica associata al sito dallo studio allegato allo strumento urbanistico vigente – **Classe 2.**

**14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:**

Non necessaria.

Firma del proponente

\_\_\_\_\_

Firma del Progettista dell'intervento



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:**

.....  
 .....  
 .....

Firma del Responsabile

\_\_\_\_\_

**16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE:**

.....  
 .....  
 .....