



PROGETTISTI

COMMITTENTE

VIA L. DA VINCI N°8A - 25017 LONATO (BS)
TEL. 030.9133571 - FAX. 030.9130162
E-MAIL: info@linea07.it

LINEA07

DOTT. ING. STEFANO PISTONI - ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI BRESCIA N°3897

PROGETTO:

**INTERVENTO IN VARIANTE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AI SENSI DEL D.P.R. 07.09.2010, n.160
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO,
DA AGRICOLA A PRODUTTIVA,
DI PORZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE
Lonato del Garda (Bs) via dei Chiappini n. 1**

TAVOLA:

02

OGGETTO:

**VALUTAZIONE DI IMPATTO
PAESAGGISTICO SEMPLIFICATO
Estratti C.T.R. - Ortofotocarta - Classi Sensibilità
Documentazione fotografica**

DATA:

05/2016

AGGIORNAMENTO:

1° Rev.01

2°

PROPRIETARIO E COMMITTENTE:

**"Serramenti in Alluminio" Giro Michele
(C.F. GRI MHL 75P28 D284G - P.IVA 01776890988)
sede in Lonato del Garda (Bs) via Valsorda n. 2**

SCALA:

FILE:

0116-01-A-02-00

PROGETTISTA:

ARCHITETTURA & INGEGNERIA

DOTT. ARCH. ANTONINO VITRANO - ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI BRESCIA N°2144

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.
(RELAZIONE PAESAGGISTICA - SCHEDA ALLEGATA AL D.P.C.M. 12/12/2005)**

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

1. RICHIEDENTE / PROPONENTE

Serramenti in Alluminio Giro Michele (C.F. GRI MHL 75P28 D284G – P.IVA 01776890988) sede in Lonato del Garda (Bs) via Valsorda n. 2

società ~~persona fisica~~ ~~impresa~~ ~~ente~~

2. TIPOLOGIA DELL’OPERA E/O DELL’INTERVENTO

Intervento in Variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi del D.P.R. 07.09.2010, n. 160 per “Cambio di destinazione d’uso, da agricolo a produttivo, di immobile esistente sito in Lonato del Garda (Bs) via dei Chiappini n.1.

3. OPERA CORRELATA A

- edificio
- ~~area di pertinenza o intorno dell’edificio~~
- ~~lotto di terreno~~
- ~~strade, corsi d’acqua~~
- ~~territorio aperto~~

4. CARATTERE DELL’INTERVENTO

- ~~temporaneo o stagionale~~
- permanente: a) fisso b) ~~rimovibile~~

5.a DESTINAZIONE D’USO del manufatto esistente o dell’area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ~~residenziale~~ ~~turistico – ricettiva~~ ~~industriale / artigianale~~
- agricola / funzioni connesse ~~commerciale~~ ~~direzionale~~

- ~~altre~~

5.b **USO ATTUALE DEL SUOLO** (se lotto di terreno)

- ~~agricolo~~ ~~urbano~~ ~~boscato~~
- ~~naturale non coltivato~~ ~~altre~~

6. **CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA**

- ~~centro storico~~ ~~area urbana~~ ~~area periurbana~~
- ~~territorio agricolo~~ ~~insediamento sparse~~ ~~insediamento agricolo~~
- ~~area naturale~~

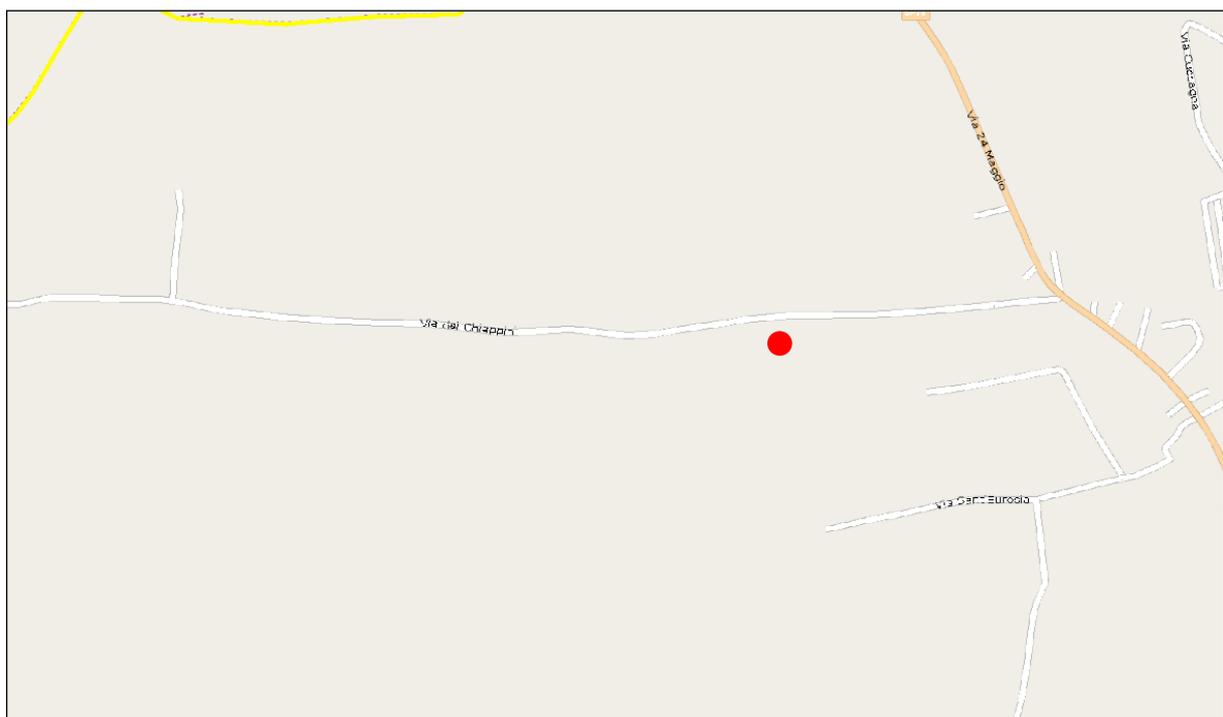
7. **MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

- ~~pianura~~ ~~ambito lacustre / vallivo~~ ~~costa (bassa / alta)~~
- ~~versante (collinare / montano)~~ ~~altopiano / promontorio~~
- ~~piana valliva (montana / collinare)~~ ~~terrazzamento crinale~~

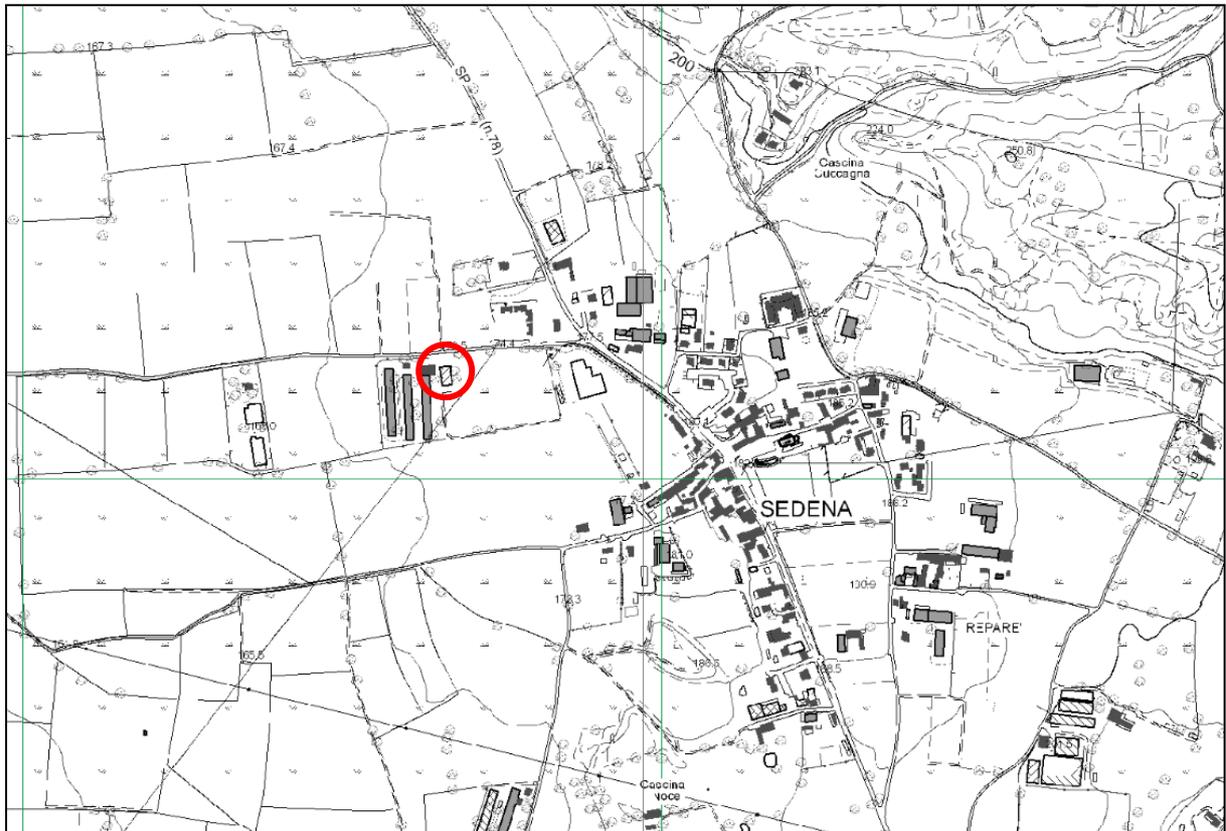
8. **UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

a) Estratto stradale: l'immobile è collocato lungo la via dei Chiappini, strada riconosciuta come facente parte del percorso ciclabile del Garda, e a poche decine di metri dalla strada che collega la frazione Sedena ed il Comune di Calvagese della Riviera.



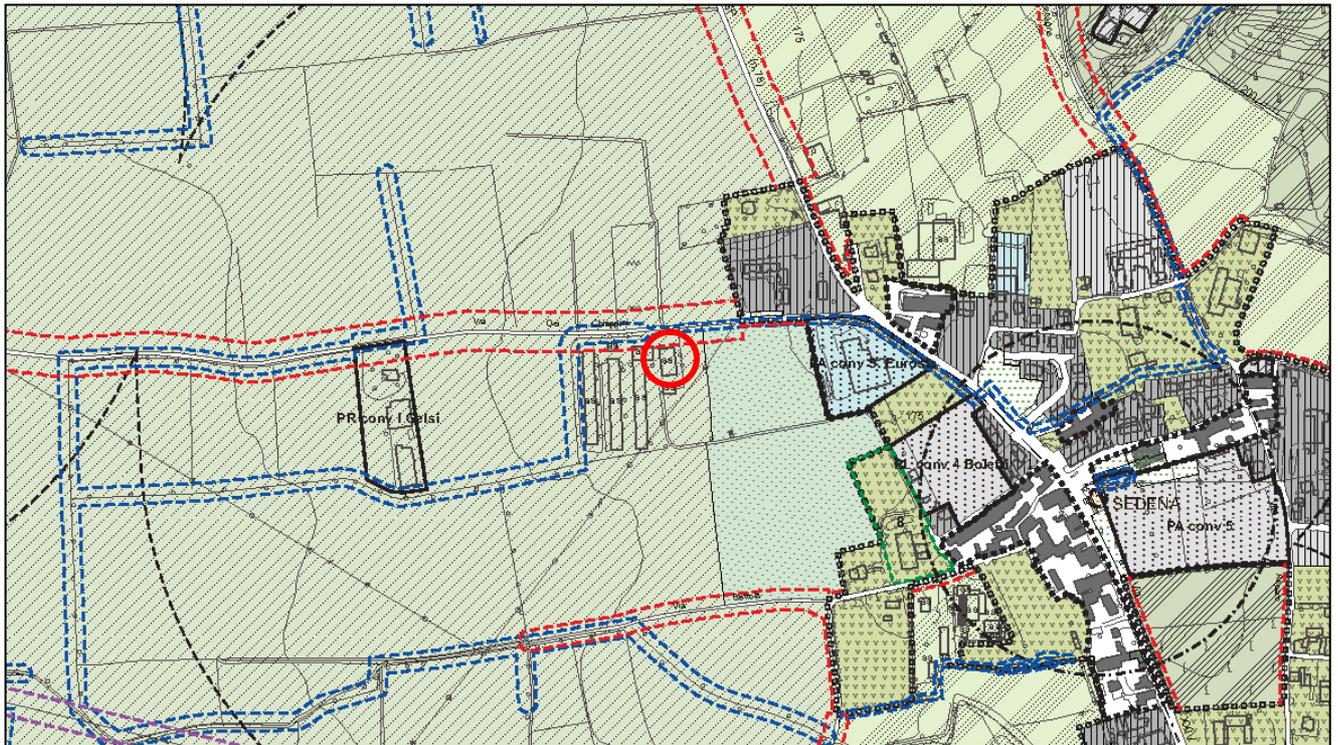
b₁) estratto C.T.R.



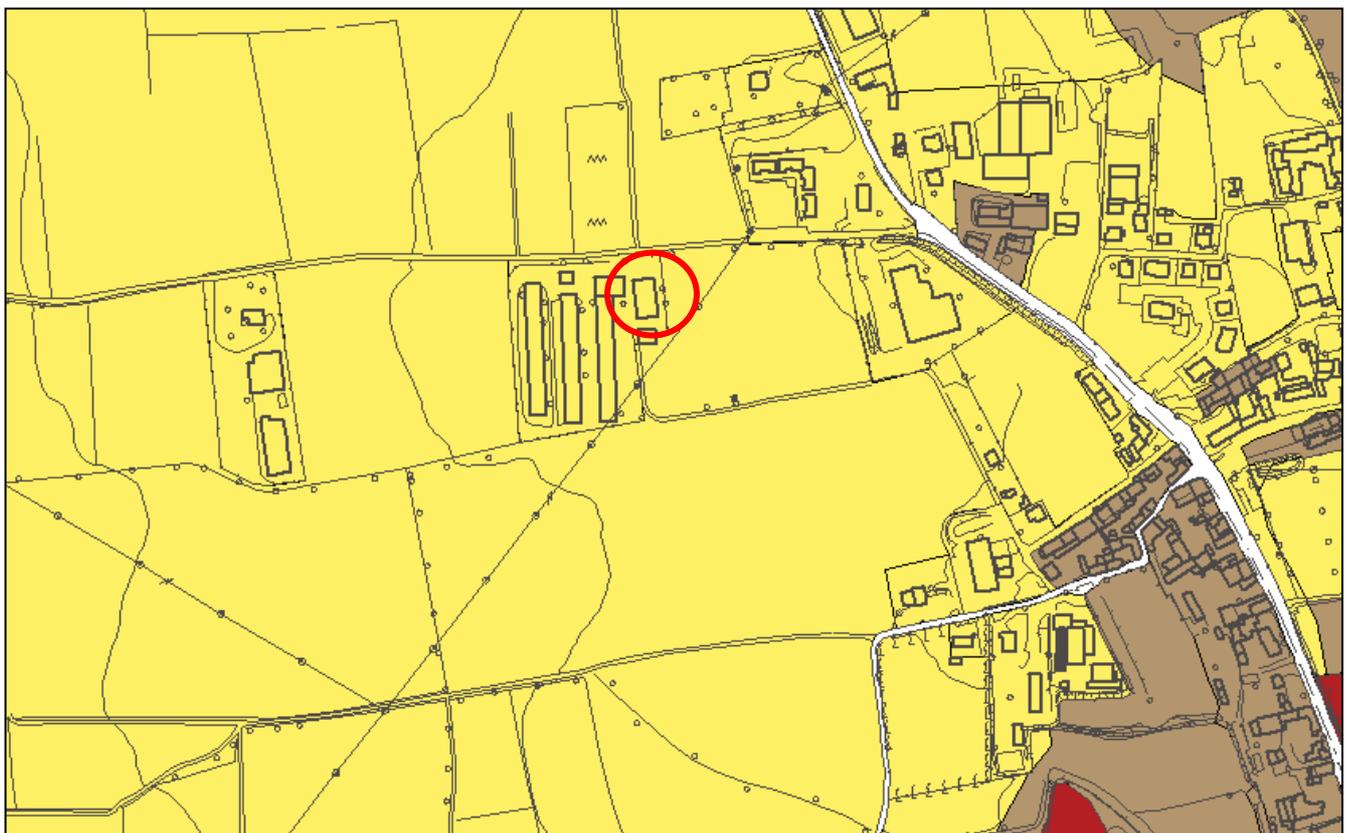
b₂) estratto ORTOFOTO



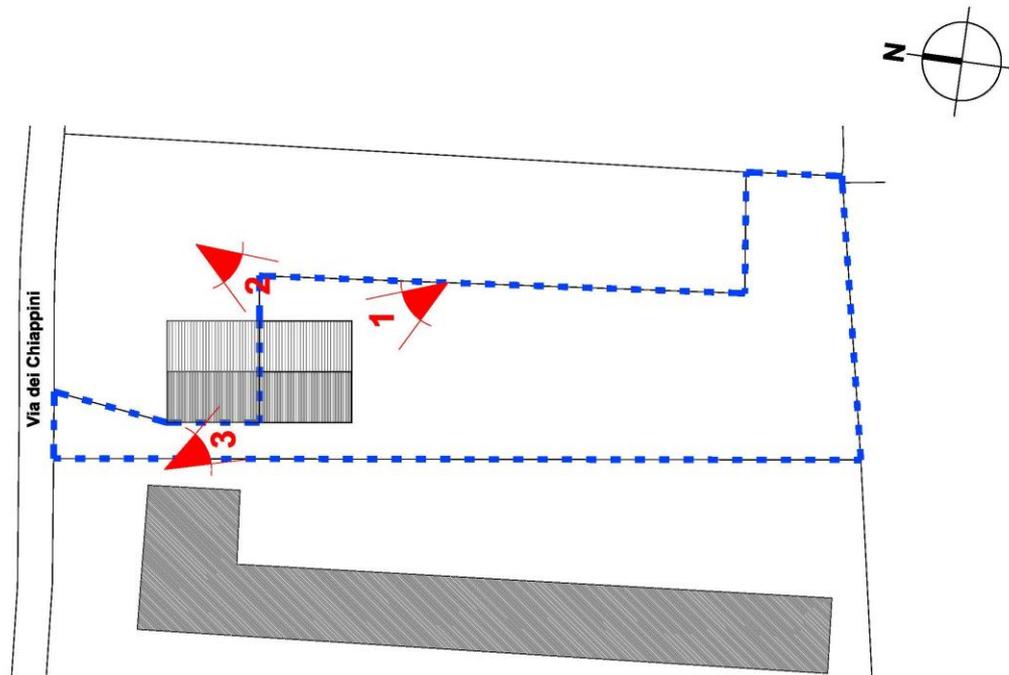
c) estratto tavola P.G.T.



d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.T. che evidenziano il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento



9. **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (da 2 a 4 fotogrammi):



Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.



Fotografia n. 1



Fotografia n. 2



Fotografia n. 3

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (Artt. 136 – 141 – 157 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):

- cose immobili ville giardini parchi
- complessi di cose immobili bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

.....
.....
.....

10.b PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):

- fiumi, torrenti, corsi d’acqua montagne sup. 1200/1600 mt.
- parchi e riserve territori coperti da foreste e boschi
- università agrarie e usi civici zone umide (da D.P.R. 13/03/76 n.448)
- zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL’IMMOBILE O DELL’AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l’area di intervento, il contesto paesaggistico (4)

.....
.....
.....

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL’INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL’OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

(dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)

Piano Attuativo in variante al P.G.T. per “Cambio di destinazione d’uso, da agricolo a produttivo, di immobile esistente sito in Lonato del Garda (Bs) via dei Chiappini n. 1.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6):

Nulla di significativo in relazione alla classe di sensibilità paesaggistica associata al sito dallo studio allegato allo strumento urbanistico vigente – **Classe 2.**

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

Non necessaria.

Firma del proponente

Firma del Progettista dell'intervento



15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

.....
.....
.....

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE:

.....
.....
.....