



PROGETTISTI



COMMITTENTE

**SERRAMENTI IN ALLUMINIO
GIRO MICHELE**
Via Valsorda, 2 - 25017 Lonato del Garda (BS)
Dom. Fisc.: Via XXIV Maggio, 34/A
25017 LONATO DEL GARDA (BS)
Partita IVA 01 776 890 988

VIA L. DA VINCI N°8A - 25017 LONATO (BS)
TEL. 030.9133571 - FAX. 030.9130162
E-MAIL: info@linea07.it

LINEA07

DOTT. ING. STEFANO PISTONI - ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI BRESCIA N°3897

PROGETTO:

**INTERVENTO IN VARIANTE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AI SENSI DEL D.P.R. 07.09.2010, n.160
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO,
DA AGRICOLA A PRODUTTIVA,
DI PORZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE
Lonato del Garda (Bs) via dei Chiappini n. 1**

TAVOLA:

08

OGGETTO:

**VALUTAZIONE DI INCIDENZA
PER INTERVENTI DI LIMITATA ENTITA'
CHE INTERESSANO I SITI DI RETE NATURA 2000
(SIC/ZPS) IN GESTIONE AL PARCO DEL MINCIO
Estratti Mappa - P.G.T. - C.T.R.
Documentazione fotografica**

DATA:

06/2018

AGGIORNAMENTO:

1°
2°

PROPRIETARIO E COMMITTENTE:

**"Serramenti in Alluminio" Giro Michele
(C.F. GRI MHL 75P28 D284G - P.IVA 01776890988)
sede in Lonato del Garda (Bs) via Valsorda n. 2**

SCALA:

FILE:

0116-01-A-08-00

PROGETTISTA:

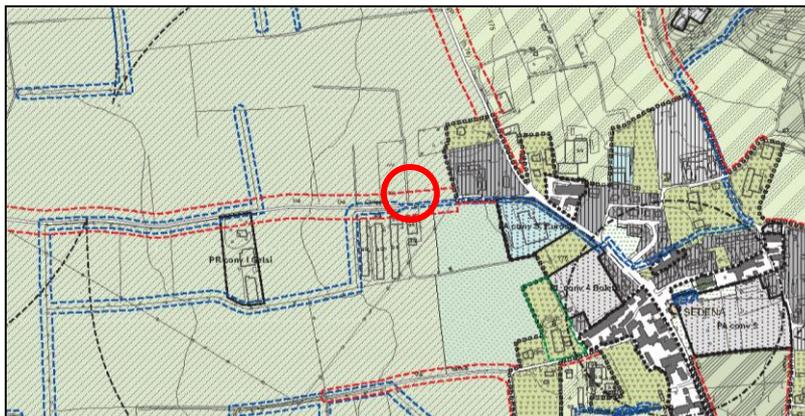
ARCHITETTURA & INGEGNERIA

DOTT. ARCH. ANTONINO VITRAND - ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI BRESCIA N°2144

Premesse

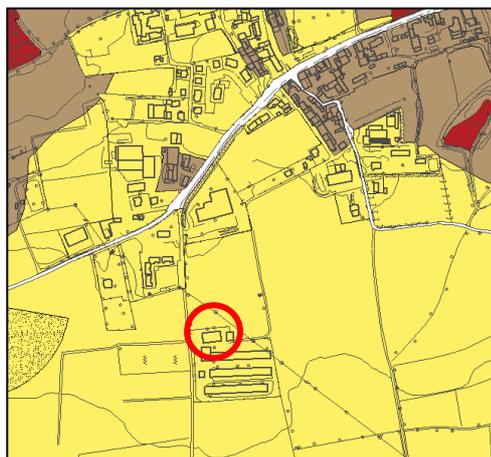
Impatto urbanistico

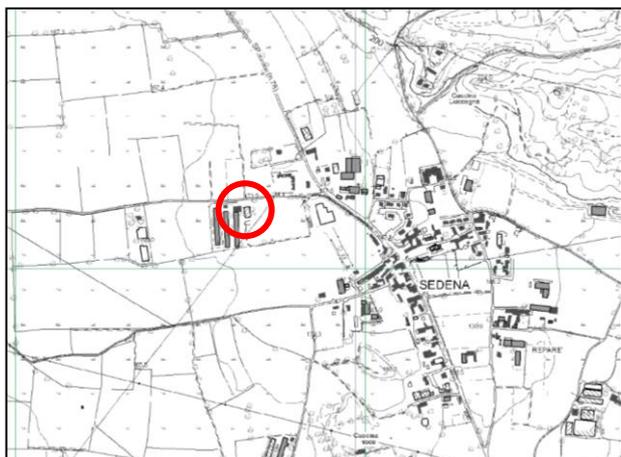
L'intervento proposto riguarda un edificio esistente a destinazione agricola collocato in ambito periurbano in adiacenza alla strada che dalla frazione Sedena conduce al Comune di Calvagese della Riviera (Bs). L'immobile di proprietà dei Sig.ri Giro Michele e Paghera Maria è catastalmente individuato al Foglio 4 - Mappale 209 – subalterno n. 2. L'area ove è collocato il fabbricato è individuata dallo strumento urbanistico vigente come Area Agricola “AA” oggi l'immobile risulta “dismesso” in quanto non più attiva l'attività agricola a cui era destinato.



Impatto paesaggistico

Paesaggisticamente il Documento di Piano (Relazione A01_AP – Indirizzi A02_AP – Tavola Classi finali T10a_AP) riconosce all'area una **classe di sensibilità paesaggistica 2** che include aree che non possono essere definite come un ambito dalle caratteristiche paesistiche precise, cioè non dotate di una propria identità; si tratta di aree libere – agricole o verdi – che sono circondate o che subiscono intrusioni visive da parte di elementi estranei, ad esempio le zone agricole circondate dalle aree produttive o con intromissione di edificato non coerente col contesto. Sono poi incluse le aree edificate con bassa densità edilizia, comprese le numerose cascine che hanno ormai perso la loro originaria funzione, trasformate inoltre nella loro organicità architettonica per ospitare nuove funzioni, localizzate ad ovest del territorio o di buona qualità contestuale ed urbanistica: nello specifico, alcune zone dell'urbanizzato residenziale recente.





Valutazioni del progetto

Considerato lo stato di dismissione in cui versa il fabbricato, il progetto, come detto, prevede il **cambio di destinazione dell’immobile senza opere** se non quelle necessarie all’edificazione, entro sagoma, di un servizio igienico.

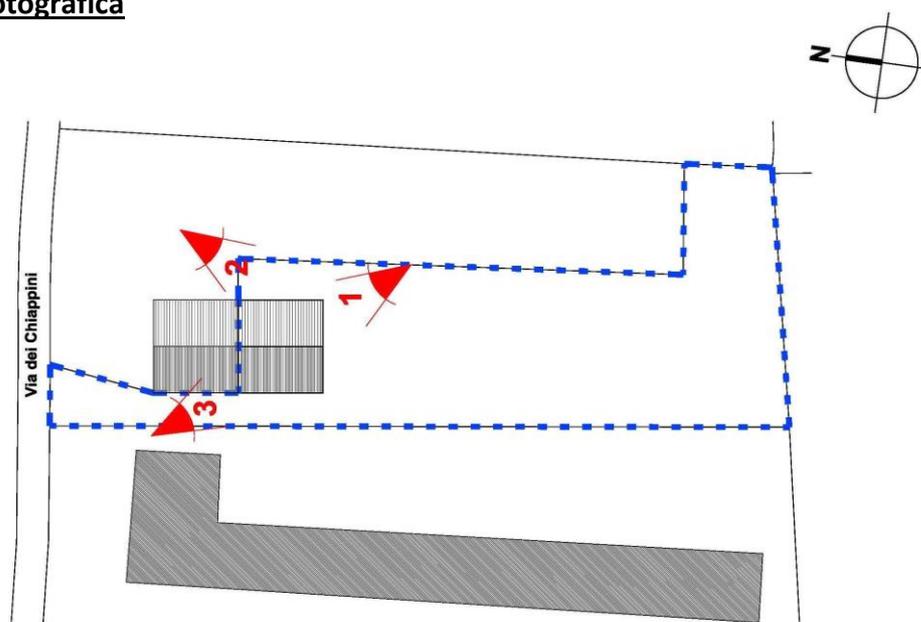
Preso atto di quanto sopra ovvero:

- delle caratteristiche dell’area,
- dell’invarianza di superficie volume e sagoma

si ritiene che:

- quanto proposto NON si ponga in contrasto con i limiti previsti **Natura 2000** il sistema coordinato e coerente di aree destinate alla conservazione della biodiversità presente nei territori;
- e che non incida sul sito **“Complesso morenico Castiglione delle Stiviere” – IT 20B0018**.

Documentazione fotografica





Fotografia n. 1



Fotografia n. 2



Fotografia n. 3

I progettisti



Lonato del Garda, li 05/06/2018