



PROGETTISTI

COMMITTENTE



**SERRAMENTI IN ALLUMINIO  
GIRO MICHELE**  
Via Valsorda, 2 - 25017 Lonato del Garda (BS)  
Dom. Fisc.: Via XXIV Maggio, 34/A  
25017 LONATO DEL GARDA (BS)  
Partita IVA 01 776 890 988

VIA L. DA VINCI N°8A - 25017 LONATO (BS)  
TEL. 030.9133571 - FAX. 030.9130162  
E-MAIL: info@linea07.it

**LINEA07**

DOTT. ING. STEFANO PISTONI - ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI BRESCIA N°3897

DOTT. ARCH. ANTONINO VITRANO - ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI BRESCIA N°2144

**ARCHITETTURA & INGEGNERIA**

PROGETTO:

**INTERVENTO IN VARIANTE AL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
AI SENSI DEL D.P.R. 07.09.2010, n.160  
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO,  
DA AGRICOLA A PRODUTTIVA,  
DI PORZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE  
Lonato del Garda (Bs) via dei Chiappini n. 1**

TAVOLA:

**07**

OGGETTO:

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**  
Intervento in variante al Piano di Governo del Territorio  
ai sensi del D.P.R. 07.09.2010, n.160

DATA:

**04/2018**

AGGIORNAMENTO:

1°  
2°

PROPRIETARIO E COMMITTENTE:

**"Serramenti in Alluminio" Giro Michele**  
**(C.F. GRI MHL 75P28 D284G - P.IVA 01776890988)**  
**sede in Lonato del Garda (Bs) via Valsorda n. 2**

SCALA:

FILE:

**0116-01-A-07-00**

PROGETTISTA:

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

INTERVENTO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI

SENSI DEL D.P.R. 07.09.2010, n. 160

SUAP DITTA "GIRO MICHELE" IN VIA DEI CHIAPPINI

I sottoscritti:

- Paghera Maria, nata a Lonato il 02/07/1956 e residente in Lonato del Garda, via XXIV Maggio, 34/A;;
- Giro Michele, nato a Desenzano del Garda il 28/09/1975 e residente in Lonato del Garda, via XXIV Maggio, 34/A;

in relazione al procedimento attivato presso il Comune di Lonato del Garda in data 19.05.2016 - prot. 13687/2016 - registrato con il numero P/195/2016 di pratica edilizia, relativo alla approvazione di un Piano di Recupero in variante al PGT per il "Cambio di destinazione d'uso da agricola a produttiva di porzione di immobile esistente in via dei Chiappini";

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 22.08.2017 si convertiva il procedimento di "approvazione del piano attuativo in variante al P.G.T." in "variante Suap allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del DPR 07.09.2010, n. 160 e art. 97 della L.R. 11.03.2005, n. 12";

VISTO il Decreto dell'Autorità competente n. 2 del 29.01.2018 con il quale si dichiarava di NON ASSOGGETTARE alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto in argomento alle seguenti condizioni:

- venga redatto uno specifico progetto del verde che dimostri la corretta messa a dimora degli arbusti e il congruo numero degli stessi per la tutela e la riqualificazione dell'area in conformità al parere espresso dalla Provincia di Brescia;
- venga predisposta la "Valutazione di Impatto Acustico";
- eventuali interventi, nonché modifiche alle fasce di rispetto dai corsi d'acqua del reticolo idrico superficiale, dovranno essere autorizzati come prescritto dalla DGR 4439 del 30.11.2015;

CONSIDERATO che l'intervento comporta la corresponsione al Comune di Lonato del Garda della somma di € 12.040,27, quale contributo di costruzione, così ripartito:

Monetizzazione aree di standard	20% della s.l.p. (mq 253,00 x 20% = mq 50,60	€ 2.833,60
Delibera CC/11 del 11.03.2015	x €/mq 56,00	

Standard di Qualità CCA - Documento di Piano del PGT	s.l.p. mq 253,00 x €/mq 15,40	€ 3.896,20
Oneri urbanizzazione primaria	di Mq 253,00 x €/mq 9,79	€ 2.476,87
Oneri urbanizzazione secondaria	di Mq 253,00 x €/mq 8,56	€ 2.165,68
Smaltimento rifiuti solidi	Mq 253,00 x €/mq 2,64	€ 667,92
<b>TOTALE</b>		<b>€ 12.040,27</b>

VISTO l'articolo 97, comma 5 bis della Legge Regionale  
11.03.2012,

**SI IMPEGNANO UNILATERALMENTE**

a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi  
prefissati, nonché ad iniziare i lavori entro nove mesi dal  
perfezionamento della variante.

**SI IMPEGNANO, ALTRESI'**

- a redigere uno specifico progetto del verde che dimostri la  
corretta messa a dimora degli arbusti e il congruo numero  
degli stessi per la tutela e la riqualificazione dell'area

in conformità al parere espresso dalla Provincia di  
Brescia;

- a predisporre la "Valutazione di Impatto Acustico";
- in caso di eventuali interventi, nonché modifiche alle fasce di rispetto dai corsi d'acqua del reticolo idrico superficiale, a richiedere l'autorizzazione come prescritto dalla DGR 4439 del 30.11.2015;

• **DICHIARANO, INFINE**

- di versare al Comune di Lonato del Garda in data la somma di € 12.040,27, quale contributo di costruzione come determinato in premessa, prima dell'emissione del titolo abilitativo.