



# Città di LONATO del GARDA

*Provincia di Brescia*

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Telefono: 030/91392279 - e-mail: ediliziaprivata@comune.lonato.bs.it

Prot.

**Pratica n. EDI/2023/00321/SOPR**

Lonato del Garda, 11/07/2023

Spett.le  
**Soprintendenza Archeologica,  
Belle Arti e Paesaggio di Brescia**  
sabap-bs@pec.cultura.gov.it

e p.c. Spett.le  
**Comune di Lonato del Garda**  
Ufficio Lavori Pubblici  
lavoripubblici2@comune.lonato.bs.it

Spett.le Studio Tecnico  
**Arch. Silvano Buzzi & Partners srl**  
pec: buzziepartnersrl@pec.it  
(in qualità di tecnico incaricato)

**OGGETTO:** **Richiesta di parere per istanze di autorizzazione paesaggistica con "procedimento ordinario" - ex art. 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e richiesta di autorizzazione monumentale ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004.**

**Trasmissione documentazione con relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico**

Richiesta di autorizzazione paesaggistica del 26/06/2023 prot. n. 2023/0029559  
Richiedente: Comune di Lonato del Garda  
Intervento: Ristrutturazione chiosco LIDO DI LONATO

In relazione alle opere in oggetto al fine di acquisire, come prescritto dall'articolo 146, comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, il parere vincolante di codesta Soprintendenza, si provvede a trasmettere la documentazione di progetto, unitamente alla prescritta relazione tecnica illustrativa ed alla proposta di provvedimento paesaggistico (articolo 146, comma 7 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.), relativa alle proposte trasformazioni.

### **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA e proposta di provvedimento paesaggistico**

La richiesta di autorizzazione paesaggistica relativa al progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto, interessa un'area in Comune di Lonato del Garda, soggetta a tutela paesaggistica in base a:

1. art. 136, comma 1, lett. c/d del D. Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni in base al decreto ministeriale:
  - D.M. 16/03/1956 Zona costiera del Lago di Garda sita nell'ambito dei Comuni di Desenzano, Lonato e Padenghe - (lettera d) del D.Lgs;

2. art. 142, 1° comma, lettera b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
3. art. 45 Del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. in base al:
  - Vincolo indiretto Abbazia Maguzzano - Decreto del Segretario Regionale per la Lombardia del 02/07/2015 - Complesso di immobili costituito dall'Abbazia di Maguzzano e dall'ambito sottoposto a tutela indiretta con prescrizioni posto al suo intorno.

La competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, per le opere richieste, è attribuita a questo Ente ai sensi dell'articolo 80 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e la documentazione allegata al progetto risulta adeguata e conforme a quanto previsto dall'accordo sottoscritto, ai sensi dell'art. 3 del DPCM 12 dicembre 2005, tra Regione Lombardia e Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia in data 4 agosto 2006.

La Commissione Paesaggio, nella seduta del 06/07/2023, ha espresso parere Positivo (che si allega in copia).

La proposta progettuale, considerate le motivazioni della tutela paesaggistica relative all'ambito interessato dalle proposte trasformazioni nonché i criteri attuativi della LR n. 11/03/2005, n. 12, approvati con Delibera di Giunta Regionale 22/12/2011, n. IX/2727 e s.m.i., risulta coerente con tali criteri.

Si propone pertanto un provvedimento paesaggistico **FAVOREVOLE** all'approvazione del progetto presentato da Comune di Lonato del Garda .

Si informa nel contempo che la presente costituisce comunicazione al richiedente dell'inizio del procedimento ai sensi dell'articolo 146, comma 7 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42.

Distinti saluti.

Responsabile del procedimento: Arch. Righetti Stefano - Email: [stefano.righetti@comune.lonato.bs.it](mailto:stefano.righetti@comune.lonato.bs.it)  
Responsabile dell'atto finale è il dirigente dott. Michele Spazzini il quale potrà essere contattato al numero 03091392279 o inviando una mail al seguente indirizzo: [areaamministrativa@comune.lonato.bs.it](mailto:areaamministrativa@comune.lonato.bs.it)

documento firmato digitalmente

**Il Dirigente Sportello Unico per l'Edilizia**  
(dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

Allegati:

- copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica e relativi elaborati di progetto;
- copia del parere della Commissione paesaggio;
- relazione tecnica illustrativa.

**Ai sensi del R.UE 679/2016 Regolamento Europeo sul Trattamento dei Dati si informa che:**

- a) le finalità e le modalità di trattamento dei dati raccolti fanno riferimento al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'esecuzione del procedimento in oggetto;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'impossibilità di avviare il procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di Sportello Unico per l'Edilizia e Urbanistica, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'artt 12-23 del R.UE 679/2016;
- f) Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lonato del Garda.
- g) Dettagli relativi alle disposizioni adottate dall'ente in tema di trattamento dei dati personali si trovano sul sito del Comune dell'area Privacy