



Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class.6.3

Fascicolo n° 2023.3.43.64

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Lonato del Garda  
Piazza Martiri Della Liberta', 12  
25017 Lonato del Garda (BS)  
Email: protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

**Oggetto : Conferenza preliminare per l'esame della Proposta di PII in variante al PGT ai sensi degli artt. 91 e seguenti della LR 12/2005 per la riqualificazione del comparto di proprietà Vezzola S.p.A in Loc. Campagnoli**

In risposta all'invito a partecipare alla Conferenza preliminare di cui all'oggetto, trasmessa con protocollo n° 000000/Tit.06/CI.03 del 10.07.2023 (protocollo ricevente n° 0106291 del 10.07.2023), finalizzata a promuovere la riqualificazione di tutto il comparto di proprietà della Ditta Vezzola S.p.A in località Campagnoli, attraverso il recupero a sviluppo urbano e inserimento di destinazioni d'uso coerenti con il contesto, si rappresenta quanto di seguito.

Essendo il progetto proposto in variante allo strumento urbanistico, anche in considerazione delle matrici ambientali coinvolte, si rende necessaria la VAS. In tale procedimento l'Agenzia dovrà essere coinvolta in qualità di soggetto competente in materia ambientale, conformemente agli artt.12 e 13 di cui al D.lgs. 152/2006 s.m.i.

Al fine di produrre un quadro conoscitivo e valutativo esaustivo e fornire in tal modo tutti gli elementi conoscitivi necessari all'Autorità Competente per esprimersi compiutamente in merito alla compatibilità dell'opera, si fa presente che, nella costruzione del documento di Scoping/Rapporto Ambientale, si dovranno considerare i contenuti dell'allegato VI del Dlgs 152/2006 smi, prendendo a riferimento le Norme Tecniche relative al manuale e linee guida n° 109/2014 "Elementi per l'aggiornamento delle norme tecniche in materia di valutazione ambientale" e al manuale linee guida 124/2015 "indicazioni operative a supporto della Valutazione e redazione dei documenti di VAS"

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini,  
Istruttore: Marcella Don tel 0307681448

e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it  
e-mail: m.don@arpalombardia.it

dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA).

In occasione della valutazione dei documenti afferenti alla VAS la scrivente Agenzia fornirà i contributi previsti dalla legge Regionale 12/2005. Inoltre, nel caso il progetto fosse soggetto a VIA, ARPA parteciperà all'istruttoria qualora coinvolta dall'Autorità Competente.

Si precisa infine che la mancata partecipazione alle Conferenze di Servizi non costituisce in alcun caso atto di assenso o di condivisione dei lavori esposti.

Distinti saluti

*Il Dirigente*

ANTONELLA ZANARDINI

*Firmato Digitalmente*

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini,  
Istruttore: Marcella Don tel 0307681448

e-mail: [a.zanardini@arpalombardia.it](mailto:a.zanardini@arpalombardia.it)  
e-mail: [m.don@arpalombardia.it](mailto:m.don@arpalombardia.it)