

Spett.le Comune di Lonato del Garda

c.a. Roberto Tardani  
Sindaco

Monica Zilioli  
Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata

Michele Spazzini  
Dirigente Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Stefano Righetti  
Responsabile Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Lonato 07/07/2023

## Oggetto: **P.I.I. Lonato Campagnoli - proposta iniziale**

La sottoscritta società Vezzola S.P.A. è proprietaria del compendio produttivo utilizzato per le proprie attività di recupero e messa in riserva di rifiuti inerti e di produzione di conglomerati cementizi e bituminosi nonché di un ambito sottoposto a disposizioni particolari sul quale insiste una volumetria a destinazione commerciale/direzionale, logistica, ludico-sportiva e ricettiva.

È intenzione della scrivente, in coerenza con le norme vigenti – che favoriscono interventi di “rigenerazione urbana” e territoriale anche nell’ottica della riduzione del consumo di suolo - promuovere la riqualificazione di tutto il comparto di proprietà per recuperarlo ad uno sviluppo urbano e l’inserimento di destinazioni d’uso coerenti con il contesto.

Lo strumento ritenuto adeguato a raggiungere tale obiettivo è il programma integrato di intervento (P.I.I.) la cui finalità chiaramente enunciata dalle norme vigenti è “*la riqualificazione urbana, edilizia ed ambientale del territorio comunale, con una particolare attenzione agli interventi su centri storici, aree periferiche o aree produttive da risanare*”.

Le norme citate prevedono espressamente la possibilità di presentare una proposta iniziale del programma integrato, allegando la documentazione necessaria e sufficiente a delineare i contenuti planimetrici ed economici, al fine di verificarne la sostenibilità.

A tal fine si allega la seguente documentazione, chiedendo a codesta rispettabile Amministrazione Comunale di procedere alle verifiche necessarie per poter presentare il progetto di riqualificazione, attraverso la convocazione della conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'articolo 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.:

## **DOCUMENTAZIONE TESTUALE**

Allegato A) Relazione illustrativa ed economica

Allegato B) Rilievo del traffico e della viabilità

## **ELABORATI GRAFICI**

Tav. 1 Estratto mappa	scala	1:3.500
Tav. 2 Rilievo dell'area	scala	1:3.500
Tav. 3 Masterplan	scala	1:3.500
Tav. 4 Sezioni di progetto - schema	scala	1:1.000
Tav. 5 Interventi sulla viabilità	scala	1:10.000
Tav. 6 Progetto mitigazioni-schema	scala	1:5.000
Tav. 7 Planivolumetrico primo stralcio	scala	1:2.000

In attesa di riscontro, si rivolgono i nostri più cordiali saluti.

Per "Vezzola Spa" \_\_\_\_\_