



**PIANO ATTUATIVO ADT13**  
**DATI URBANISTICI DI RIFERIMENTO**

Superficie Territoriale (ST) da scheda AT	99.810,0 mq
Superficie Territoriale (ST) da rilievo	<b>93.406,0 mq</b>
UT (su ST)	0,70 mq/mq
RC (su ST)	0,45
Verde profondo (su ST)	15%
H Altezza massima indicativa* *si rimanda alla convenzione allegata	10,5 m
Area per servizi	20% della SL
Standard di qualità	38,5% della SL
Parcheggi Pertinenziali	1 mq/10 mc

**DATI DI PROGETTO**

Superficie Fondiaria (Sf)	89.779,5 mq
Superficie lorda di pavimento massima (SL)	65.384,2 mq
Superficie lorda di pavimento di progetto (SL)	30.326,0 mq
Magazzino 1+2	28.930,0 mq
Uffici 1+2 (PT+P1)	1.396,0 mq
Superficie lorda di pavimento convenzionata (SL)	35.000,0 mq
Superficie coperta massima (SC)	42.032,7 mq
Superficie coperta di progetto (SC)	29.458,0 mq
Magazzino 1+2	28.930,0 mq
Uffici 1+2 (PT)	528,0 mq
Verde profondo minimo	14.010,9 mq
Verde profondo di progetto	37.445,2 mq
Aree verdi	11.683,5 mq
Aree di mitigazione ambientale	25.761,7 mq
Totale aree per Servizi minimi (SL convenzionata)	7.000,0 mq
Aree per Servizi di progetto	3.500,0 mq
Aree per Servizi da monetizzare	3.500,0 mq
Aree standard di qualità da monetizzare (SL convenzionata)	13.475,0 mq
Parcheggi Pertinenziali minimi (SL convenzionata)	10.500,0 mq
Parcheggi Pertinenziali di progetto	18.033,0 mq

- Fasce di mitigazione ambientale 5-25 m da scheda AT
- Fasce di rispetto stradale 20 m - 30 m da PGT
- Limite rispetto allevamento zootecnici
- Reticolo Idrografico Minore (RIM)
- RIM | zona allagamento/esondazione
- Area di esondazione di progetto
- Spostamento RIM e fasce di rispetto (4m)
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Area interessata da passaggio elettrodotto

COMUNE DI LONATO DEL GARDA  
Piazza Martiri della Libertà 12  
25017 Lonato del Garda BS

**PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT**  
**AMBITO DI TRASFORMAZIONE ADT n° 13**

**3.3**  
**Planimetria generale: verifiche urbanistiche**

SCALA 1:1000

PROGETTANTE  
PROJECT MANAGEMENT E PROGETTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO  
The Blossom Avenue Partners  
Prof. Arch. Marco Faschinetti  
Urb. Marco Dellavalle  
Arch. Luca De Stefanis  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
Tel +39 (02) 365 20482  
tbpartners@pec.it

CONSULENZA AMBIENTALE  
TEA consulting  
Ing. Massimo Mol  
Via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano  
mol@amrionambiente.com  
Invalenza Grafica  
Ing. Michelangelo Alverti

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE  
Studio Architettura Paesaggio di Luigino Prota  
Dot. Arch. Paesagg. Luigino Prota  
Via Piave 1 04040 - Boronze Sopra (GR)  
info@studioarchitettura paesaggio.it

Develop 9 s.r.l.  
Via Sallustiana 9  
20122 Milano (Milano)