



Milano, 31 maggio 2023

Spett.le
Comune di Lonato del Garda
Piazza Martiri Della Libertà, 12
25017 Lonato del Garda (BS)

A mezzo PEC: ediliziaprivata@comune.lonato.bs.it
protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

C.att.ne
Ill.mo Signor Sindaco
Dott. Roberto Tardani

C.att.ne
Responsabile Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata
Dott. Spazzini Michele

OGGETTO: INTEGRAZIONI AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA

Vista la deliberazione di Giunta Comunale N. 61 del 18/04/2023 di adozione del Piano Attuativo per la realizzazione di un fabbricato a destinazione d'uso logistica nell'ambito di trasformazione AdT 13, si trasmettono in allegato gli elaborati sostitutivi del Piano Attuativo, modificati secondo quanto richiesto dalla delibera, al fine dell'approvazione definitiva del Piano.

Oltre agli elaborati di seguito elencati, si allega anche una relazione di risposta alle prescrizioni riportate nella delibera di adozione:

01 Relazione illustrativa del Piano Attuativo

1.1 Relazione illustrativa del Piano Attuativo

02 Stato di fatto

- 2.1 Planimetria di rilievo
- 2.2 Sovrapposizione mappa catastale con rilievo topografico
- 2.3 Inquadramento dei sottoservizi
- 2.4 Piano particellare delle aree di intervento



03 Progetto

- 3.1 Planimetria di inquadramento
- 3.2 Planivolumetrico
- 3.3 Planimetria generale: verifiche urbanistiche
- 3.4 Verifiche analitiche delle aree a standard assoggettate ad uso pubblico
- 3.5.1 Fabbricato tipo – Planimetrie
- 3.5.2 Fabbricato tipo –Sezione e prospetti
- 3.6 Viste di progetto

04 Opere di urbanizzazione

- 4.1 Opere di urbanizzazione: inquadramento generale
- 4.2 Opere di urbanizzazione: planimetria stato di fatto
- 4.3 Opere di urbanizzazione: planimetria stato di progetto
- 4.4 Opere di urbanizzazione: planimetria stato di confronto
- 4.5 Opere di urbanizzazione: planimetria segnaletica orizzontale e verticale
- 4.6 Opere di urbanizzazione: sezioni stato di fatto, progetto e confronto
- 4.7 Opere di urbanizzazione: planimetria di progetto Sottoservizi
- 4.8 Opere di urbanizzazione: planimetria sistema del verde
- 4.9 Computo metrico estimativo preliminare delle opere di urbanizzazione
- 4.10 Quadro Economico

05 Atti e schema di convenzione urbanistica

- 5.1 Schema di convenzione urbanistica
- 5.2 Relazione economica

06 Parere preventivo Soprintendenza ai sensi dell'articolo 16, c.3 della L.1150/42

- 6.1 Relazione paesaggistica preventiva

ALLEGATI: Studi specialistici

- 1 Relazione geologica, geotecnica e sismica
 - 1.1 Addendum alla Relazione geologica
- 2 Relazione ambientale suolo e falda
- 3 Valutazione previsionale di impatto acustico



- 4 Studio di impatto viabilistico
- 5 Compatibilità idraulica corpo idrico recettore canali RIM
- 6 Relazione tecnica idraulica
- 7 Il sistema del paesaggio e del verde
- 8 Studio di compatibilità elettromagnetica
- 9 Studio sulla componente salute pubblica (ex D.g.r. 8 febbraio 2016 - n. X/4792)
- 10 Studio sulla ricaduta di inquinanti in atmosfera da traffico indotto
- 11 Studio idraulico per proposta di modifica del vigente "Documento di polizia idraulica del Reticolo Idrico Minore"
- 12 Rapporto archeologico
- 13 Autorizzazione Ssoprintendenza per l'esito delle verifiche archeologiche
- 14 Studio idrologico e idraulico per riduzione delle aree di esondazione
 - 14.1 TAV 1 Stato di fatto
 - 14.2 TAV 2 Interventi di progetto
- 15 Esame paesistico del progetto ai sensi della DGR 8 novembre 2002 n 7/11045
- 16 Screening per la valutazione di incidenza

Nella speranza che quanto allegato sia utile per procedere con l'approvazione del presente Piano Attuativo, porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Develog 6 S.r.l.
Sede Legale:
Via Durini, 9 - 20122 Milano (MI)
P.IVA/COD. FISC.: 11191830964
pec: develog6@legalmail.it

Develog 6 S.r.l.