



**Città di Lonato del Garda**  
Provincia di Brescia  
AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI  
(Stazione appaltante)

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

**RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI SPAZI A VERDE DELLA ROTATORIA STRADALE DI  
LONATO DEL GARDA IN VIA STAFFOLO**

L’anno duemilaventidue il giorno ..... del mese di ..... in Lonato del Garda, viene stipulato il presente contratto di gestione

**FRA**

Il Comune di Lonato del Garda in seguito, per brevità, indicato come “COMMITTENTE” nella persona del Dott. Davide Boglioni i in qualità di Dirigente dell’Area Tecnica Settore LL.PP./Ecologia

**ED**

Il Sig. ....  
nato a ..... il .....  
in qualità di legale rappresentante dell’impresa/Ente .....  
con sede in .....  
con codice fiscale n. .... e con partita iva n. ....  
di seguito, per brevità, indicato come “AFFIDATARIO”

**SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:**

**Art. 1 – Oggetto.**

Oggetto del presente contratto è l’affidamento in gestione degli spazi a verde presenti nel Comune di Lonato del Garda di seguito indicato:

Intersezione via Staffolo con via San Marco - Fraz. Esenta

**Art. 2 – Oneri a carico dell’affidatario.**

Sono a carico dell’affidatario tutti gli interventi di manutenzione ordinaria di pulitura e di mantenimento in condizioni decorose delle “rotonde” e degli spazi limitrofi che devono ricomprendere i seguenti interventi minimali:

- pulitura da eventuali rifiuti;
- rimodellazione, ricarica, concimatura e sarchiatura del terreno;

- seminazione di idoneo prato;
- taglio periodico dell'erba;
- piantumazione di essenze arboree autoctone, in numero e qualità indicate dal proponente nel proprio progetto oggetto della sponsorizzazione;
- cura periodica delle essenze piantumate.

L'affidamento della rotatoria e la conseguente installazione di cartelli pubblicitari, è esente dal canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in quanto eseguito in regime di totale gratuità e comunque senza rivalsa d'IVA.

### **Art. 3 – Durata.**

La durata dell'affidamento in gestione è stabilita in 5 anni decorrenti dalla data di presa in carico della rotatoria da parte del gestore, rinnovabile, su richiesta del gestore stesso, per ulteriori 5 anni.

### **Art. 4 – Diritti dell'affidatario.**

Come da progetto presentato, che si allega al presente provvedimento, Il soggetto affidatario posizionerà all'interno della "rotonda" n. 4 cartelli monofacciali contenenti indicazioni utili per la guida ed il simbolo, il marchio commerciale o il proprio "logo". I cartelli dovranno avere dimensioni rapportate alla superficie dell'aiuola stessa con dimensione massima di m.0,60 x 0,60. La base inferiore dei cartelli non potrà avere un'altezza da terra superiore a 10 cm. I cartelli dovranno recare lo stemma e la scritta del Comune di Lonato del Garda, con medesimo carattere e dimensioni, il logo e la denominazione dell'azienda sponsor ed un messaggio del seguente tenore: "verde curato da .....".

### **Art. 5 – Norme di sicurezza.**

Il soggetto che prende in gestione una "rotonda", nell'esercitare tale adempimenti, si obbliga al rispetto di tutte le norme assicurative, sul collocamento ed antinfortunistiche per il personale da utilizzare, a collocare durante i lavori tutta la segnaletica stradale concorrente, sollevando l'Amministrazione Comunale ed il personale del Settore Lavori Pubblici da qualsivoglia responsabilità che possa derivare dalla esecuzione dei lavori di manutenzione in oggetto. Per tutto il periodo di realizzazione e manutenzione il soggetto affidatario è tenuto al rispetto del D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii. e a tutte le opere provvisoriale atte a garantire la sicurezza degli addetti al lavoro e la sicurezza della circolazione stradale.

### **Art. 6 – Variazioni.**

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta al progetto iniziale dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Lavori Pubblici. Il Settore Lavori Pubblici del Comune di Lonato del Garda si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento le caratteristiche geometriche e strutturali della rotatoria, nonché la relativa segnaletica senza che l'affidatario possa rivendicare alcunché dalla Amministrazione Comunale.

In caso di eventi e/o manifestazioni organizzate dall'Amministrazione Comunale, il Settore Lavori Pubblici si riserva il diritto di installare la cartellonistica necessaria a pubblicizzare eventi e/o manifestazioni.

**Art. 7 – Recesso anticipato.**

L'Amministrazione Comunale, attraverso il Settore Lavori Pubblici, valuterà la corrispondenza di quanto proposto con quanto realizzato, nonché il rispetto di tutti gli obblighi contenuti nel disciplinare d'incarico. In caso di esito negativo della verifica ed il perdurare della situazione di inadempimento, il Settore Lavori Pubblici proporrà il recesso del contratto. Sarà comunque prevista la facoltà del Comune di Lonato del Garda:

- di procedere al recesso unilaterale del contratto ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile con obbligo di preavviso scritto di 90 giorni naturali e consecutivi;
- di reintrodurre la cauzione prestata a garanzia del contratto di gestione per il mancato rispetto degli impegni assunti.

**Art. 8 – Rimozione rimessa in pristino.**

Al termine del periodo di utilizzo, o in caso di recesso anticipato, tutti i manufatti presenti dovranno essere rimossi a cura e spese del soggetto affidatario, senza nulla pretendere dal Comune di Lonato del Garda per eventuali spese sostenute. Resta inteso, comunque, che le essenze piantumate resteranno, alla fine del periodo di affidamento, di proprietà del Comune di Lonato del Garda.

**Art. 9 – Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare d'incarico, si fa riferimento alle norme vigenti: Codice Civile, Codice della Strada e Regolamento di attuazione.

**Art. 10 – Spese di stipulazione e disposizioni finali.**

Il presente contratto di gestione ha valore negoziale tra le parti ed è impegnativo per l'Amministrazione Comunale dalla data della sua sottoscrizione da entrambe le parti. Il presente atto è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 e, ove ne venisse richiesta la registrazione, verrà assoggettato al pagamento dell'imposta fissa, giusto art. 40 del citato decreto a cura e spese del richiedente in caso d'uso.

Lonato del Garda, \_\_\_/\_\_\_/2022

L'AFFIDATARIO

IL COMMITTENTE