

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi;
Silvano Buzzi & Partners srl
 25077 Ronco Solcano (BS) Via Balbo, 9
 tel. 030 5561 - fax 030 556400
 e-mail: info@buzzipartners.it
 pec: buzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036570267

REP. DI COMMISSIONE: Arch. Silvano Buzzi
 COLLABORATORI:

DOCUMENTO Variante ai sensi dell'art. 9,14 ed art. 10,6 LR 12/05 e s.m. e i.

T01.3 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

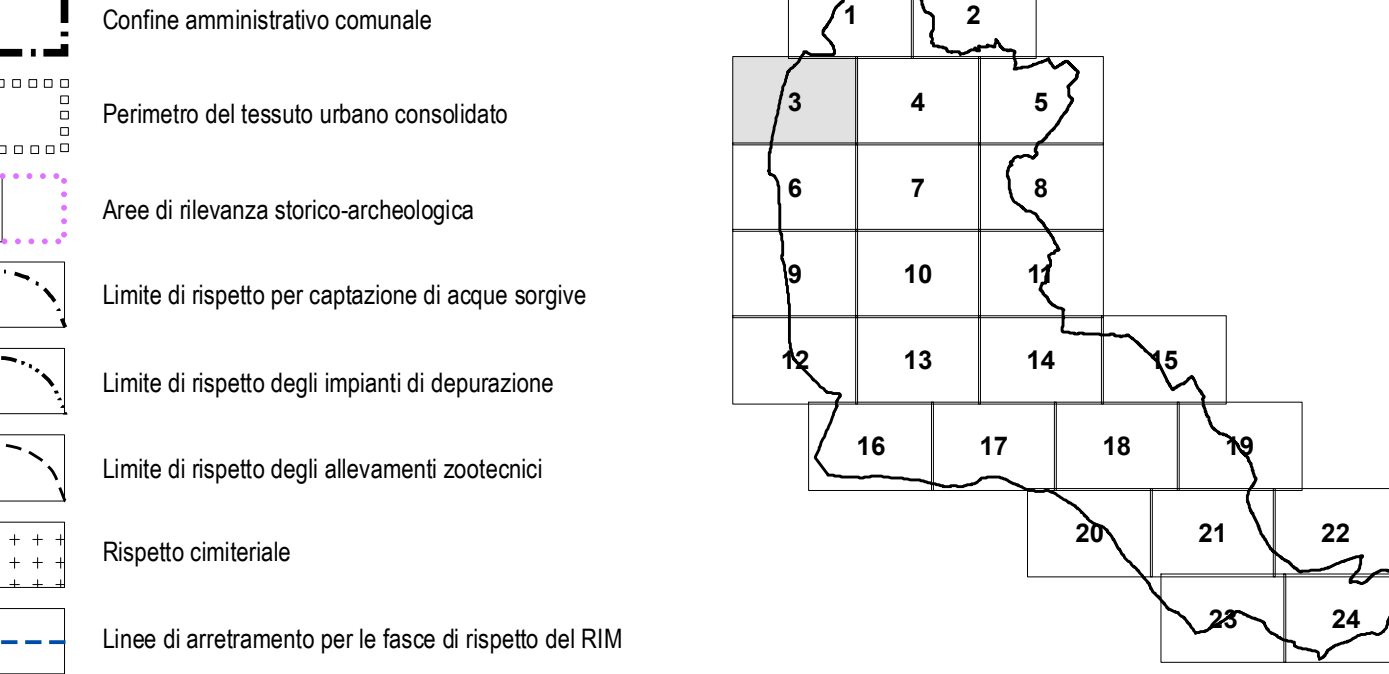
00 - VAS Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Novembre 2019	E 031	2018	

VERIFICATO: SBI
 REDATTO: CMA

REGIONE LOMBARDIA

LEGENDA



- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologia
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orientale
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali esistenti
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

NT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti ai NAF

- IL SISTEMA RESIDENZIALE**
- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
 - R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
 - R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 - R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

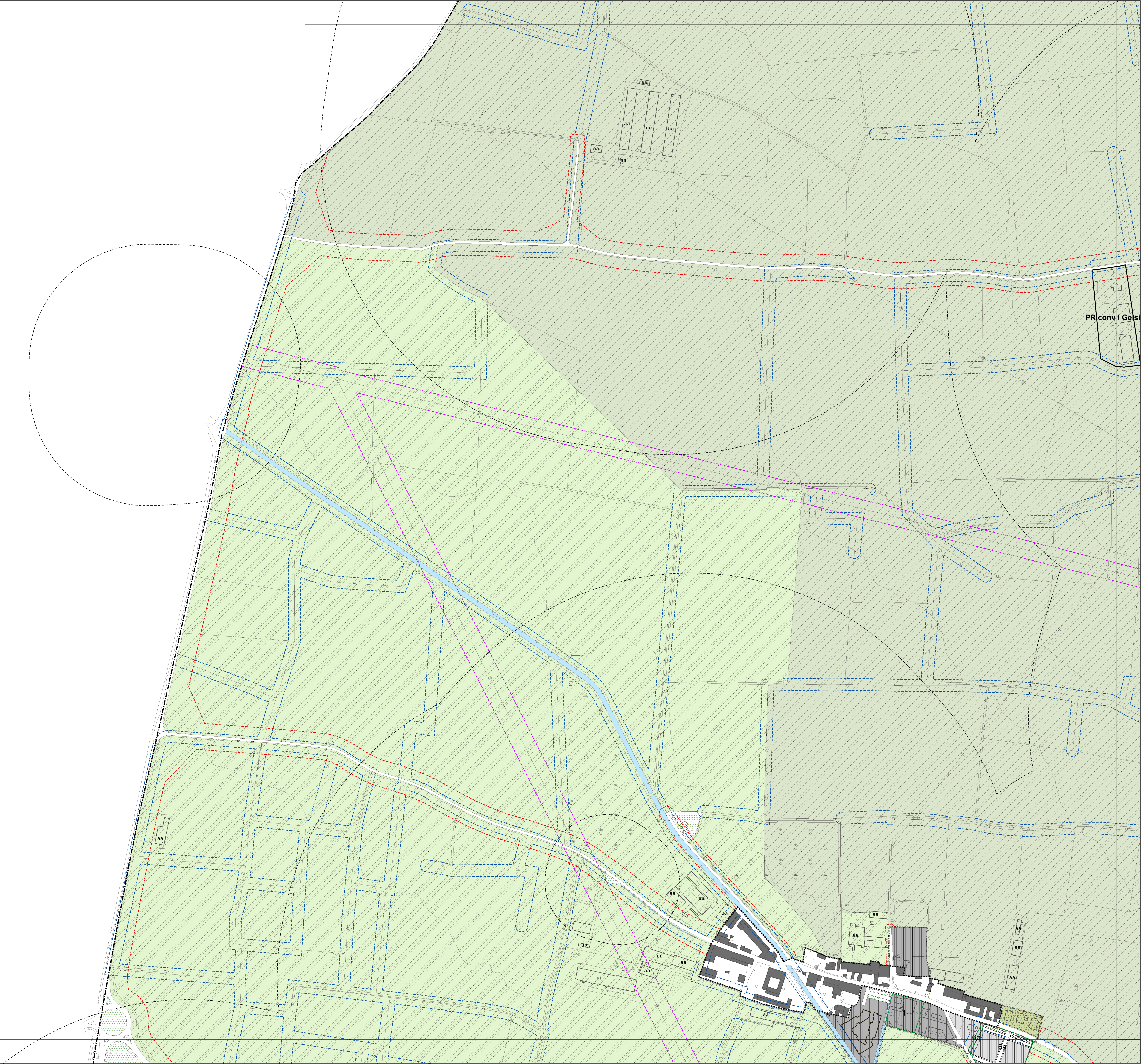
- IL SISTEMA PRODUTTIVO**
- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
 - P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - SIAP - Spazi unici per le attività produttive

- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**
- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 - C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

- IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**
- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**
- DC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
 - DA - Depositi all'aperto
 - DC - Distributori di carburante
 - VUS - Verde urbano di salvaguardia
 - Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**
- MA - Aree di mitigazione ambientale
 - AS - Aree di salvaguardia
 - AS - Aree agricole di salvaguardia
 - AA - Aree agricole
 - Elementi idrografici
 - SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedesi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "aterisco" vedasi NTA del PUS
 - Pericoli ciclopoderali
 - Norme particolari
- Edifici esistenti:
 r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico. Beni di interesse archeologico (L.448/04 art.10, 11, 12)
 p - edificio pubblico
 p* - edificio produttivo o residenza di servizio di valore storico-architettonico
 aa - azienda agricola
 aa* - azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 aa** - azienda agricola dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico



PR conv I Gesi