

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
Piazza Mattei della Libertà
CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi:
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Ronco Volciano (BS) Via Balbo, 9
tel. 030 59581 - fax 030 595800
e-mail: info@buzzipartners.it
pec: buzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 04036570267

RECIPRO COMMESSA COLLABORATORI Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Variante ai sensi dell'art. 9,14 ed art. 10,6 LR 12/05 e s.m. e i.

T01.2 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Novembre 2019	E 031	2018	VASSE KATO: BS1 REDATTO: CSM

LEGENDA

QUADRO D'UNIONE

CONFINI AMMINISTRATIVI COMUNALI

PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AREE DI RILEVANZA STORICO-ARCHEOLOGICA

LIMITI DI RISPETTO PER CAPTAZIONE DI ACQUE SORGIVE

LIMITI DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE

LIMITI DI RISPETTO DEGLI ALLEVAMENTI ZOOTECNICI

RISPETTO ORIENTALE

LINEE DI AREE PER LE FASCE DI RISPETTO DEI RIM

LINEE DI AREE PER LE FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI

LINEE DI AREE PER LE FASCE DI RISPETTO STRADALE

CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA DEL TRACCIATO DEL PROGETTO TAV

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO

ATE - Ambienti territoriali estetici

ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica

Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property

Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Edifici appartenenti al NAF additi a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione del Nucleo di Antica Formazione

R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Spostati unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

OC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree produttive finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

MA - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Veduti Piano dei Servizi)
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "aterisco" veduti NTA del PUS

Pericoli ciclopodali

Norme particolari

Edifici esistenti:
 F - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico. Beni di interesse archeologico (L.448/2000 art.10, 11, 12)
 P - edifici produttivi
 P* - edifici produttivi in residenza di servizio di valore storico-architettonico
 AS - aziende agricole
 AA* - insediamenti agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 AA** - insediamenti agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 AA*** - insediamenti agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

