

PROVINCIA DI BRESCIA

**CITTA' DI LONATO DEL GARDA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Varianti ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e.i.

COMMITTENTE: Città di Lonato del Garda  
Piazza Mattei della Libertà  
CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)  
tel. 030 9136211 - fax 030 9136291  
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
25077 Roncole (BS) Via Valerio, 9  
tel. 030 59201 - fax 030 594000  
e-mail: info@buzzipartners.it  
pec: buzzipartners@pec.it  
C.F. - P.I. 04036570967

REDAZIONE: U 728  
EMMISSIONE: Novembre 2019  
CLIENTE: E 031  
INCARICO: 2018  
REDAZIONE: CMA

DOCUMENTO: *Varianti ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e.i.*  
**T01.17 PdR**  
**PIANO DELLE REGOLE**

REGIONE LOMBARDA

**LEGENDA**

Confine amministrativo comunale  
Perimetro del tessuto urbano consolidato  
Area di rilevanza storico-archeologica  
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive  
Limite di rispetto degli impianti di depurazione  
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici  
Rispetto orientale  
Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM  
Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodi  
Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale  
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV  
Unità Minime di Intervento  
ATE - Ambienti territoriali esaltati  
ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica  
Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property  
Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

ANT - Ambienti di Trasformazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione  
Edifici appartenenti ai NAF  
Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato  
R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione  
R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica  
R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere  
AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva  
P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere  
SUAP - Spostati unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale  
C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

DC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti  
DA - Depositi all'aperto  
DC - Distributori di carburante  
VUS - Verde urbano di salvaguardia  
Ambiti per le aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

MA - Aree di mitigazione ambientale  
AS - Aree di salvaguardia  
AAS - Aree agricole di salvaguardia  
AA - Aree agricole  
Elementi idrografici  
SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi il Piano dei Servizi)  
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "settorico" vedere l'NTA del PUS  
Pericoli ciclopodali  
Norme particolari

Edifici esistenti:  
F - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico, Beni di interesse archeologico (L.448/04 art.10, 11, 12)  
P - edifici produttivi in residenza o servizio di valore storico-architettonico  
A - aziende agricole  
AA - insediamento agricolo con consistenti residuati rurali, di valore storico-architettonico  
AA\* - insediamento agricolo diversivo con consistenti residuati rurali, di valore storico-architettonico

