

**CITTÀ DI LONATO d/G**  
**Prov. di Brescia**  
**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
Telefono 030/91392279 - Fax 030/91392291  
e-mail: EDILIZIAPRIVATA@COMUNE.LONATO.BS.IT

**PRATICA EDILIZIA N° 170/18**

**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESISTICO-AMBIENTALE**

Ai sensi del D.L. n.42 del 22 gennaio 2004 e dei disposti del D.P.C.M. del 12 dicembre 2005 e della L.R. 8/2121 del 15 marzo 2006.

Comune di Lonato: VIA BEXATO

Richiedente: SOTTOVIGATO S.N.C.

Intervento: SVAP IN VARIANTE AMPLIAMENTO CAPANNONE

Zona di P.G.T. \_\_\_\_\_

Classe di Sensibilità Paesistica (Piano Paesistico Comunale) \_\_\_\_\_

**Individuazione e motivi del vincolo paesistico-ambientale: D.M. 25 agosto 1965 di due zone panoramiche nel Comune di Lonato. (Zona BarcuZZi)**

ELEMENTI DI IDENTITA' E DI TUTELA dell'ambiente e del paesaggio

Zona di notevole interesse pubblico " perché caratterizzata dal suo andamento ad anfiteatro attorno al Golfo di Padenghe e ricca di cipressi e pini attorno alle numerose ville e all'imponente Abbazia Benedettina di Maguzzano, si presenta da tutti i punti del lago, come un quadro di caratteristico aspetto avente un valore estetico e tradizionale e costituisce inoltre un punto di belvedere accessibile al pubblico in quanto offre a chi transita per le sue strade, l'ampia e suggestiva visione del Lago di Garda"

VALUTAZIONE PAESISTICA-AMBIENTALE DELL'INTERVENTO PROPOSTO

Elementi di Criticità:

- L'elemento principale di criticità è costituito dall'assenza d'identità e dalla frammentazione della forma urbana nonché dal conseguente contrasto con i centri storici
- Elemento particolarmente negativo è costituito dall'interdizione visiva, da e per, l'ambito esterno dei nuclei storici e dai fenomeni di saldatura con gli abitati frazionari o i capoluoghi limitrofi

Trotteri dell'ampliamento di capannone ad uso commerciale per esigenze delle ditte Trotteri di pervenire a SVAP in variante.  
Il manufatto esistente è ubicato nelle fasce di tutela

**CITTÀ DI LONATO d/G**  
**Prov. di Brescia**  
**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
Telefono 030/91392279 - Fax 030/91392291  
e-mail: EDILIZIAPRIVATA@COMUNE.LONATO.BS.IT

adite della Abbazia di Pegunso  
A tal proposito la Soprintendenza ha espresso parere favorevole  
in data 29/07/2017 con alcune prescrizioni (p. 001560)

La Commissione del parere si esprime anche con parere  
favorevole susseguendo in tutte le altre prescrizioni della  
Soprintendenza

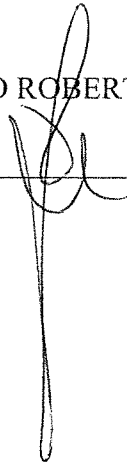
si esprime parere:

Parere favorevole con prescrizioni

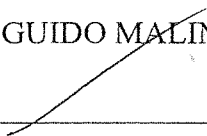
Lonato del Garda, 10.05.2018

Gli ESPERTI PAESISTICO AMBIENTALI DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

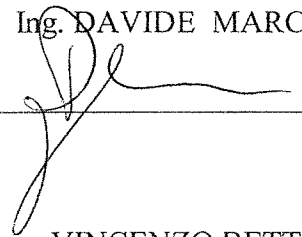
Arch. ANGELO ROBERTO SAOTTINI



Arch. GUIDO MALINVERNO



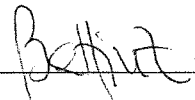
Ing. DAVIDE MARCHEGGIANI



Arch. ELENA MAGALINI



Geom. VINCENZO BETTINZANA



Atto costituente parte integrante del verbale n° 9 /2018 della Commissione per il Paesaggio  
del 10/05/2018