



*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA
- BRESCIA -

Prot. n. 0015610 Allegati
Class. 34.19.07
Fascicolo/ 130/A1 sottofascicolo/ (Bs)

Brescia 27/09/2017

Alla Sottovento snc di Cenedella Vanda & C
Via Remato, 36
25017 Lonato del Garda (Bs)

p.c. Al Comune di
25017 Lonato del Garda (Bs)
All'attenzione del Responsabile dell'Area Tecnica

Rif. ns. prot. 0011164 del 10-07-17

OGGETTO: Lonato del Garda (BS) - via Remato, 36 - Edificio inserito nella fascia di tutela indiretta dell'Abbazia di Maguzzano (zona 3) - mapp. 80, 259, 282, 286 del fg. 7
Ditta: Sottovento snc di Cenedella Vanda & C.
Area interessata da prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. per effetto di provvedimento dichiarativo emanato in data 02.07.2015.
Ampliamento capannone ad attività commerciale

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, recante il nuovo regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89. (14G00183) (GU n.274 del 25-11-2014);

VISTA la richiesta di autorizzazione di cui all'oggetto acquisita al protocollo d'Ufficio in data 10-07-17 prot. 0011164;
VISTA la documentazione relativa agli interventi di cui all'istanza sopra richiamata e ritenuto che gli stessi sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle disposizioni del vigente D.lgs 42/04;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione delle opere in questione, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle prescrizioni sotto indicate:

- per quanto concerne il profilo archeologico l'area interessata dalle opere in progetto è a rischio in quanto a Lonato d.G. sono già emerse in passato numerose e consistenti evidenze archeologiche di epoca preistorica, romana e medioevale sia in località BarcuZZi che Maguzzano. Pertanto, considerata la natura degli interventi, seppur minimi, si richiede l'assistenza archeologica in corso d'opera per tutte le operazioni che prevedono scavo e movimento terra. Tale assistenza dovrà essere effettuata da parte di ditta specializzata in ricerche archeologiche, che opererà sotto la direzione di questo Ufficio ai sensi del art. 88 del D.lgs. 42 del 2004 (funzionario archeologo dott.ssa Solano). Si raccomanda di comunicare a questo Ufficio il nominativo della ditta incaricata e la data prevista di esecuzione delle verifiche;

- i pannelli fotovoltaici siano scelti di colore rosso mattone;;
- sia comunicato per iscritto, con anticipo di almeno 10 giorni, la data di inizio dei lavori di cui alla presente nota, il nominativo della Direzione lavori e l'Impresa esecutrice;
- venga realizzata una esauriente ed esaustiva documentazione fotografica delle diverse fasi dei lavori e conclusiva, da inviare a questo Ufficio, unitamente alla relazione di fine lavori.

Si rammenta infine che ogni circostanza che, durante i lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la concessione della presente approvazione si fonda, dovrà essere immediatamente notificata all'Ufficio scrivente.

NON SONO CONSENTITE OPERE NON ESPRESSAMENTE E COMPIUTAMENTE DESCRITTE SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE.

Le Responsabile del Procedimento
arch. Cinzia Robbiati
dott.sa Serena Solano

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giuseppe Stolfi