PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

variante ex art. 10, comma 6 LR 12/05 s.m. e i.

COMMITTENTE	COMUNE DI LONATO DEL GARDA Piazza Martiri della Libertà, 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030/91392211 - fax. 030/91392291

PROGETTISTA

Arch. Silvano Buzzi di

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 — fax 0365 5958600
e-mail: info@buzziassociati.it
pec: info@pec.buzziassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

Soci fondatori:
Arch. Silvano Buzzi
Geom. Bernardo Tonni

Associati:
Arch. Armando Casella
Arch. Pietro Bianchi
Ing. Cesare Bertocchi

Partners:
Pian. Alessio Loda
Arch. Renato Simoni
Arch. Andrea Solazzi
Arch. Andrea Venturelli

Certificate No. 12074/04/S

Socio ordinario del GBC Italia

CONSULENTI / CO-PROGETTISTI

RESP. di COMMESSA	C06
COLLABORATORI	C21, C33

DOCUMENTO	**PIANO DELLE REGOLE** **INDAGINE SUI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**			
A36 NAF	**LONATINO - isolato n°35**			
01 - ADOZIONE				
r00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 660	Luglio 2014	E 031	Luglio 2013	VERIFICATO P01 REDATTO C06

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.

REGIONE LOMBARDIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

INDAGINE SUI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE (NAF)

Nucleo antico: **Lonatino**

INDICE

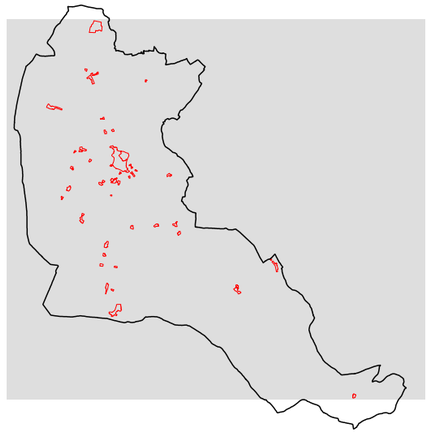
Cartografie:

1.	Individuazione dei Nuclei d'Antica Formazione	5
2.	Individuazione dell'isolato di rilevazione	9
3.	Identificazione dei fabbricati rilevati	11
4.	Analisi storico-ambientale	13
5.	Analisi tipologica	15
6.	Analisi funzionale	17
7.	Stato di conservazione degli edifici	19
8.	Volumi inutilizzati o riconvertibili	21
9.	Uso reale del suolo	23
10.	Gradi d'operatività (e prescrizioni)	25

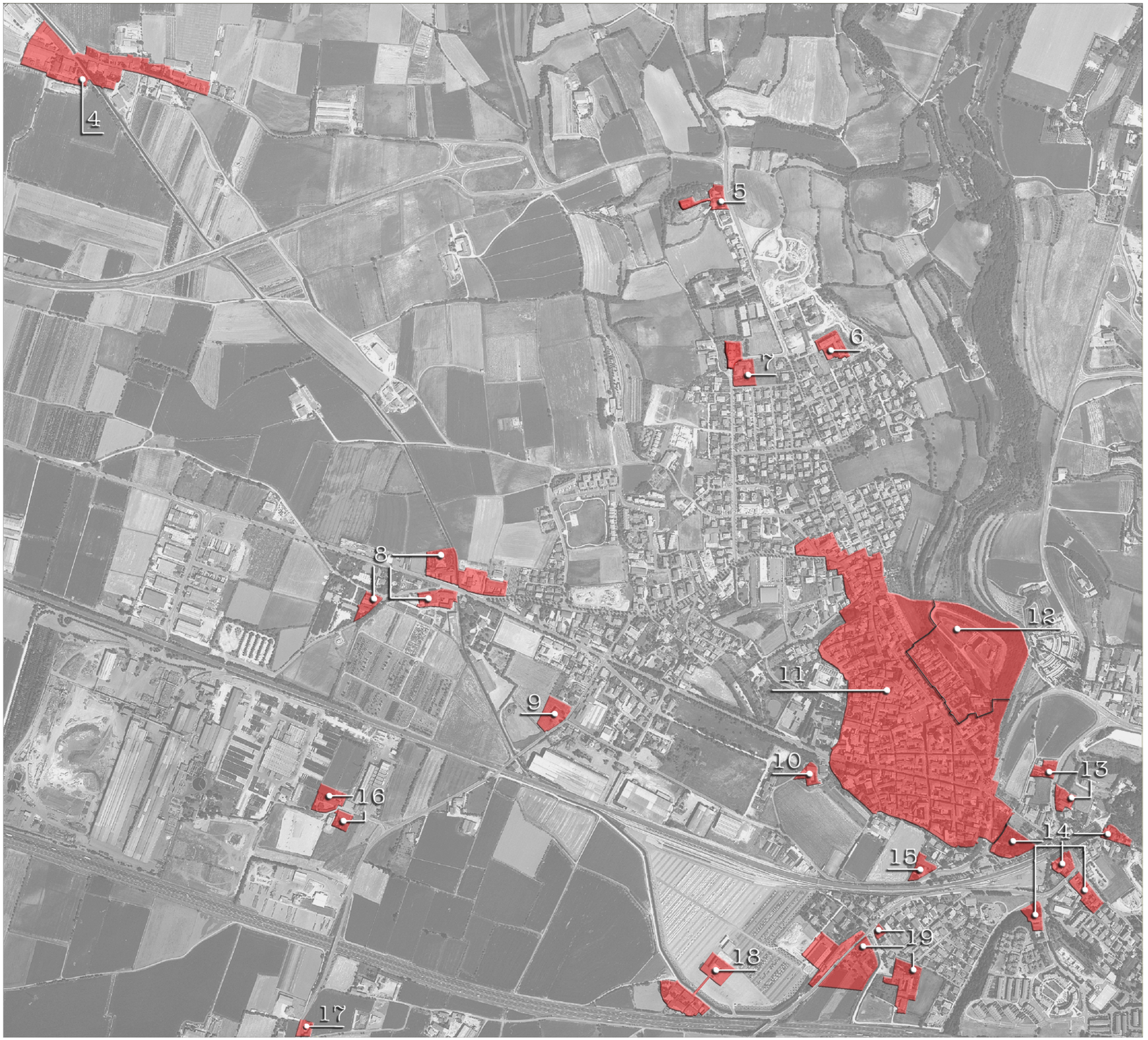
Schede analitiche dei fabbricati rilevati o previsti 27

INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE
scala 1:45.000

NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

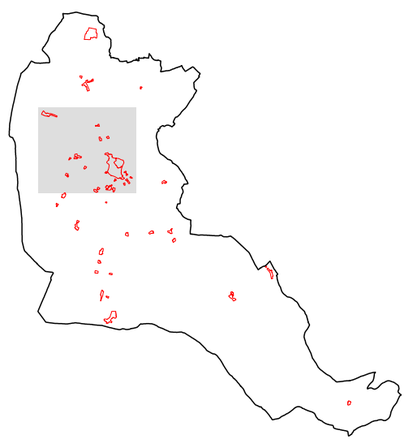


Inquadramento dello stralcio rispetto al confine amministrativo cittadino



INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE
scala 1:10.000

1. DRUGOLO (isolati 1, 2, 3)
2. SEDENA (isolati 4, 5, 6,7, 8)
3. BARCUZZI (isolato 9)
4. BETTOLA (isolati 10, 11, 12)
5. PIEVE DI SAN ZENO (isolato 13)
6. ROVA (isolato 14)
7. S.MARTINO (isolato 15)
8. MOLINI (isolati 16, 17, 18)
9. VIA NAPOLEONE TIRALE (isolato 19)
10. VIA DEI POZZOLI (isolato 20)
11. LONATO (isolati 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28)
12. CITTADELLA (isolato 29, 30)
13. VIA MONTE GRAPPA (isolato 31, 32)
14. LONATINO (isolato 33, 34, 35, 36, 37)
15. VIA MONTE BELLO (isolato 38)
16. CAMPAGNA TREZZA (isolato 39, 40)
17. CAMPAGNA (isolato 41, 42)
18. VIA SALERA (isolato 43)
19. EX FILATOIO (isolati 44, 45, 46, 47)
20. FORNACI DI SAN CIPRIANO (isolato 48)
21. RASSICA (isolato 49)
22. FOSSA (isolato 50, 51)
23. SAN POLO (isolato 52)
24. SAN TOMMASO (isolato 53)
25. BRODENELLA (isolato 54)
26. GHETTO (isolato 55)
27. COMINELLO (isolato 56, 57)
28. COMINELLO DI SOTTO (isolato 58)
29. MALOCCO SOPRA (isolato 59)
30. MALOCCO (isolati 60, 61, 62)
31. CENTENARO (isolati 63, 64, 65)
32. CASTEL VENZAGO (isolati 66, 67)
33. ESENTA (isolati 68, 69)
34. MADONNA DELLA SCOPERTA (isolato 70)

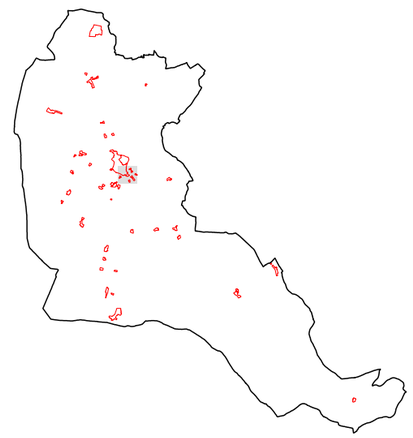


Inquadramento dello stralcio rispetto al confine amministrativo cittadino

INDIVIDUAZIONE ISOLATO DI RILEVAZIONE
scala 1:2.000

NUCLEO D'ANTICA FORMAZIONE: **LONATINO**

ISOLATO DI RILEVAZIONE



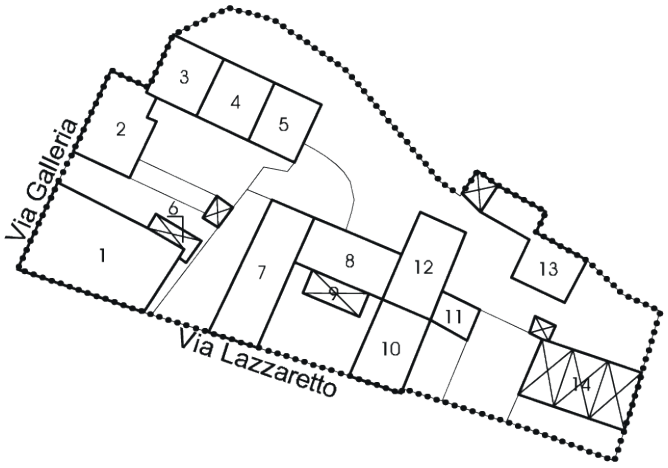
Inquadramento dello stralcio rispetto al confine amministrativo cittadino

IDENTIFICAZIONE DEI FABBRICATI RILEVATI
scala 1:1000

LIMITE DEL NUCLEO ANTICO

LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE

N FABBRICATI RILEVATI



ANALISI STORICO-AMBIENTALE
scala 1:1000

LIMITE DEL NUCLEO ANTICO

LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE

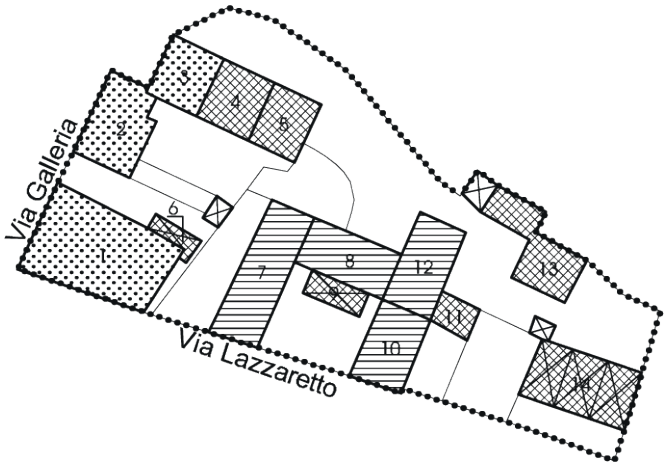
N FABBRICATI RILEVATI

EDIFICI EMERGENTI DAL TESSUTO URBANO CON CARATTERE AUTONOMO

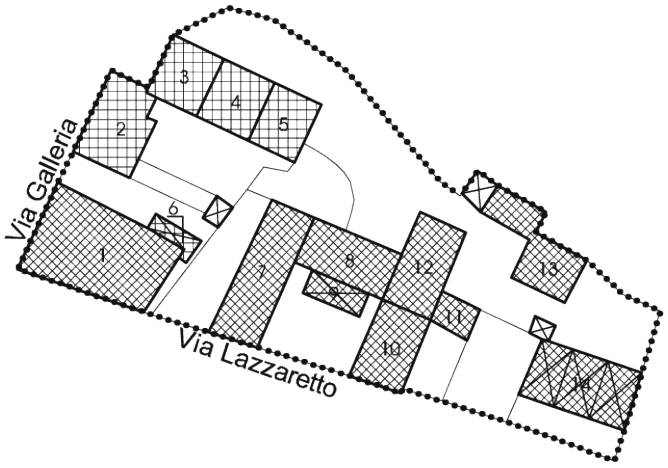
EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE

EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE GIA' SOTTOPOSTI A MODIFICAZIONI

EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE O DI RECENTE COSTRUZIONE



ANALISI TIPOLOGICA
scala 1:1000



LIMITE DEL NUCLEO ANTICO

LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE

N FABBRICATI RILEVATI

EDIFICI ECCLESIASTICI, PALAZZI, CASE PADRONALI

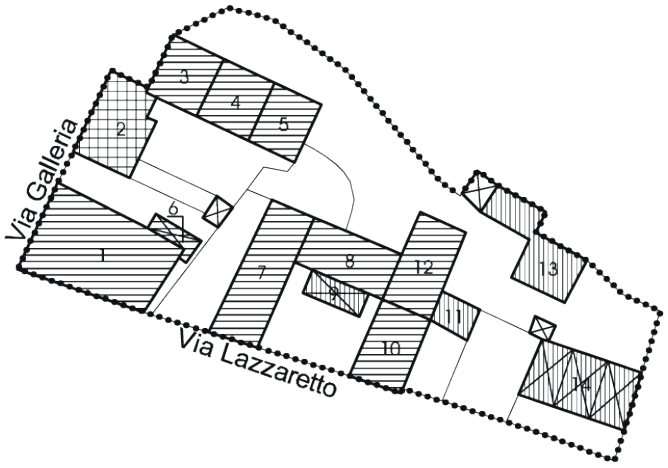
EDIFICI A CORTINA

EDIFICI D'ANGOLO

EDIFICI DI COMPLETAMENTO

EDIFICI A CORTE

ANALISI FUNZIONALE
scala 1:1000



LIMITE DEL NUCLEO ANTICO

LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE

N FABBRICATI RILEVATI

SERVIZI PUBBLICI

RESIDENZA

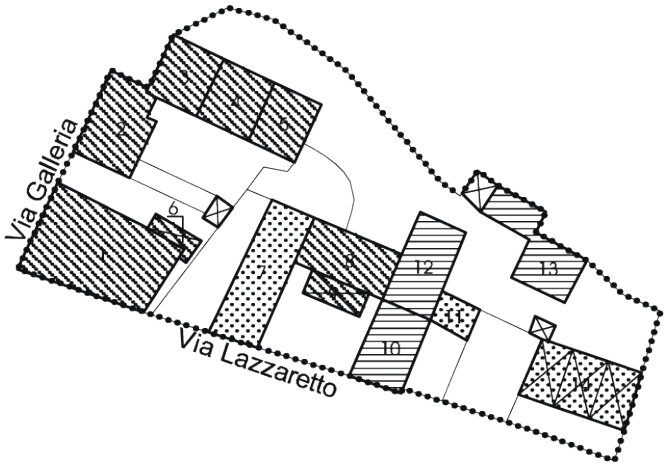
PRIMARIO - ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

SECONDARIO - ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI

TERZIARIO - COMMERCIALE, DIREZIONALE

ACCESSORI ALLA RESIDENZA

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI
scala 1:1000



LIMITE DEL NUCLEO ANTICO

LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE

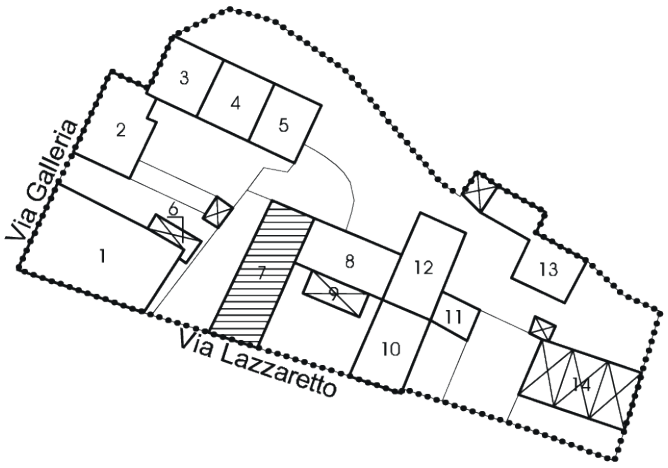
N FABBRICATI RILEVATI

BUONO STATO

ASSENZA DI MANUTENZIONE

STATO DI DEGRADO

VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI
scala 1:1000



LIMITE DEL NUCLEO ANTICO

LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE

N FABBRICATI RILEVATI

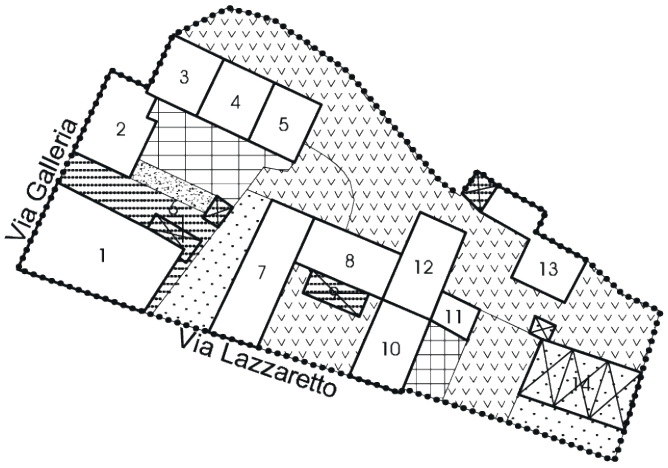
FABBRICATI CON VOLUMI PARZIALMENTE INUTILIZZATI

FABBRICATI CON VOLUMI TOTALMENTE INUTILIZZATI

FABBRICATI CON VOLUMI RICONVERTIBILI

VOLUMI INUTILIZZATI			
Fabbricato n.	7	mc	1.053
Totale:		**mc**	**1.053**

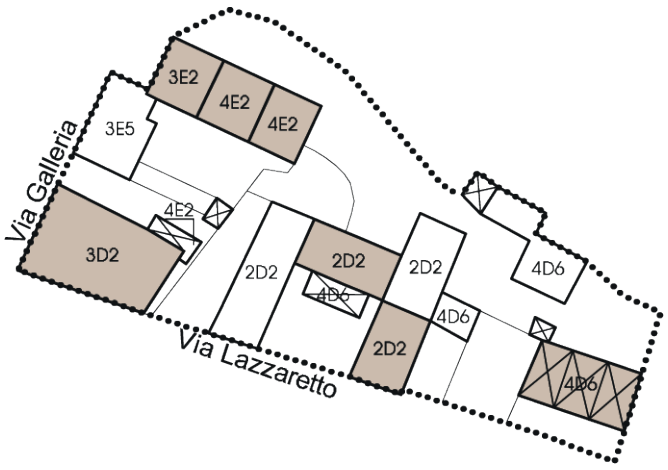
RICONVERSIONI		
Totale:	**mc**	**0**



USO REALE DEL SUOLO
scala 1:1000

- LIMITE DEL NUCLEO ANTICO
- LIMITE DELL'ISOLATO RILEVATO
- N — FABBRICATI RILEVATI
- ASFALTO
- CEMENTO
- LASTRICATO
- PORFIDO
- ACCIOTTOLATO
- MATTONELLE, COTTO
- GHIAIA
- TERRA BATTUTA
- ERBABLOCK, GREENBLOCK
- AIUOLA, GIARDINO
- ORTO
- VIGNETO, ULIVETO
- FRUTTETO
- PRATO, SEMINATIVO
- INCOLTO
- VEGETAZIONE BOSCHIVA
- CORSI E BACINI IDRICI, PISCINE, FONTANE

GRADI D'OPERATIVITA' (E PRESCRIZIONI)
scala 1:1000



LIMITE DEL NUCLEO ANTICO

LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE

NLn GRADO DI OPERATIVITA'

***N:** Analisi Storico-Ambientale*

***1** - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo*
***2** - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze*
***3** - Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti*
***4** - Edifici senza particolare interesse ambientale o in contrasto con esso*

***L:** Analisi Tipologica*

***A** - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali*
***B** - Edifici a cortina*
***C** - Edifici d'angolo*
***D** - Edifici di completamento*
***E** - Edifici a corte*

***n:** Analisi Funzionale*

***1** - Servizi pubblici*
***2** - Residenza*
***3** - Primario - attività produttive agricole*
***4** - Secondario - attività produttive artigianali*
***5** - Terziario - attività commerciali e/o direzionali*
***6** - Accessori alla residenza*

EDIFICI CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI (vedansi schede di rilevazione)

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**1**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle e dello zoccolo di intonaco strollato di rivestimento della facciata al piano terra.
Si prescrive altresì la sostituzione della ringhiera mediante l'impiego di elementi compositivi geometricamente consoni al contesto.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**2**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3E5**
E	edifici a corte	
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**3**
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	**3E2**
E	edifici a corte	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive il rifacimento dello strato di finitura della facciata prospiciente aree pubbliche mediante materiali e scelte cromatiche in assonanza con gli edifici adiacenti.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**4**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4E2**
E	edifici a corte	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive il rifacimento dello strato di finitura della facciata prospiciente aree pubbliche mediante materiali e scelte cromatiche in assonanza con gli edifici adiacenti.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**5**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4E2**
E	edifici a corte	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	lastricato
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive il rifacimento dello strato di finitura della facciata prospiciente aree pubbliche mediante materiali e scelte cromatiche in assonanza con gli edifici adiacenti.

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**6**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4E2**
E	edifici a corte	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	cemento
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**7**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	asfalto, terra battuta
elementi da conservare	

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☑ recupero totale		
☑ piano terra	mc	363
☑ piano 1	mc	363
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☑ sottotetto	mc	327
totale mc		**1.053**

volumi da sostituzione

sostituzione mc

accessorio da sostituire

☐

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**8**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo	cemento
elementi da conservare	

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

Si prescrive il rifacimento dello strato di finitura della facciata prospiciente le aree pubbliche anche mediante la rimozione dell'intonaco strollato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**9**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: cemento

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**10**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive il rifacimento dello strato di finitura della facciata prospiciente le aree pubbliche anche mediante la rimozione dell'intonaco strollato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**11**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**12**
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	**2D2**
D	edifici di completamento	
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: giardino o aiuola

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati		
☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione	
sostituzione mc	

accessorio da sostituire
☐

nuovi volumi		
nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**13**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti

variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n. ☐
con gronda edificio n. ☐

planimetria e allineamenti prefissati

variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
muratura perimetrale n. ☐
con corpo di fabbrica n. ☐

stato di conservazione

uso reale del suolo: giardino o aiuola
elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati

☐ recupero totale		
☐ piano terra	mc	
☐ piano 1	mc	
☐ piano 2	mc	
☐ piano 3	mc	
☐ sottotetto	mc	
totale mc		

volumi da sostituzione

sostituzione mc ☐

accessorio da sostituire

☐

nuovi volumi

nuove costruzioni	mc	
sovralzi	mc	
ampliamenti	mc	
riconversioni	mc	
totale mc		

prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente

LONATINO - isolato 35		**14**
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	**4D6**
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	**planimetria e allineamenti prefissati**
variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico	variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n.	muratura perimetrale n.
con gronda edificio n.	con corpo di fabbrica n.

stato di conservazione

uso reale del suolo: terra battuta

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

volumi

volumi inutilizzati			**volumi da sostituzione**		**nuovi volumi**		
☐ recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
☐ piano terra	mc				sovralzi	mc	
☐ piano 1	mc		**accessorio da sostituire**		ampliamenti	mc	
☐ piano 2	mc		☐		riconversioni	mc	
☐ piano 3	mc				**totale mc**		
☐ sottotetto	mc						
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive l'impiego di coppi in laterizio per il manto di copertura del fabbricato.