PROVINCIA DI BRESCIA

# CITTA' DI LONATO DEL GARDA

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## variante ex art. 10, comma 6 LR 12/05 s.m. e i.


| | |
|---|---|
| COMMITTENTE | COMUNE DI LONATO DEL GARDA<br>Piazza Martiri della Libertà,<br>25017 - Lonato del Garda (BS)<br>tel. 030/91392211 - fax. 030/91392291 |

**PROGETTISTA**

**Arch. Silvano Buzzi di**

**SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL**
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 — fax 0365 5958600
e-mail: info@buzziassociati.it
pec: info@pec.buzziassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

Soci fondatori:
Arch. Silvano Buzzi
Geom. Bernardo Tonni

Associati:
Arch. Armando Casella
Arch. Pietro Bianchi
Ing. Cesare Bertocchi

Partners:
Pian. Alessio Loda
Arch. Renato Simoni
Arch. Andrea Solazzi
Arch. Andrea Venturelli

Certificate No. 12074/04/S

Socio ordinario del GBC Italia

**CONSULENTI / CO-PROGETTISTI**

| | |
|---|---|
| RESP. di COMMESSA | C06 |
| COLLABORATORI | C21, C33 |


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DOCUMENTO | **PIANO DELLE REGOLE**<br>**INDAGINE SUI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE** | | | |
| A23 NAF | **LONATO - isolato n°22** | | | |
| 01 - ADOZIONE | | | | |
| r00 | | | | |
| COMMESSA | EMISSIONE | CLIENTE | INCARICO | REDAZIONE |
| U 660 | Luglio 2014 | E 031 | Luglio 2013 | VERIFICATO P01<br>REDATTO C06 |


A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.


REGIONE LOMBARDIA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO** (Piano delle Regole)

**INDAGINE SUI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE** (NAF)

Nucleo antico: **Lonato**

INDICE

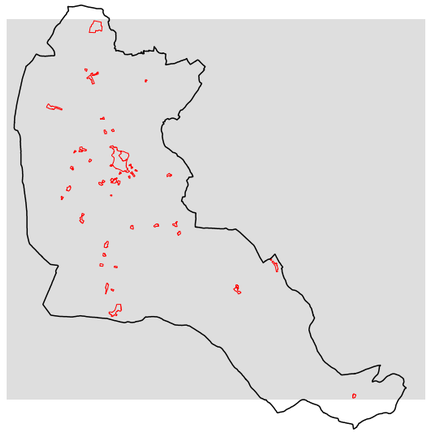

Cartografie:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Individuazione dei Nuclei d'Antica Formazione | 5 |
| 2. | Individuazione dell'isolato di rilevazione | 9 |
| 3. | Identificazione dei fabbricati rilevati | 11 |
| 4. | Analisi storico-ambientale | 13 |
| 5. | Analisi tipologica | 15 |
| 6. | Analisi funzionale | 17 |
| 7. | Stato di conservazione degli edifici | 19 |
| 8. | Volumi inutilizzati o riconvertibili | 21 |
| 9. | Uso reale del suolo | 23 |
| 10. | Gradi d'operatività (e prescrizioni) | 25 |

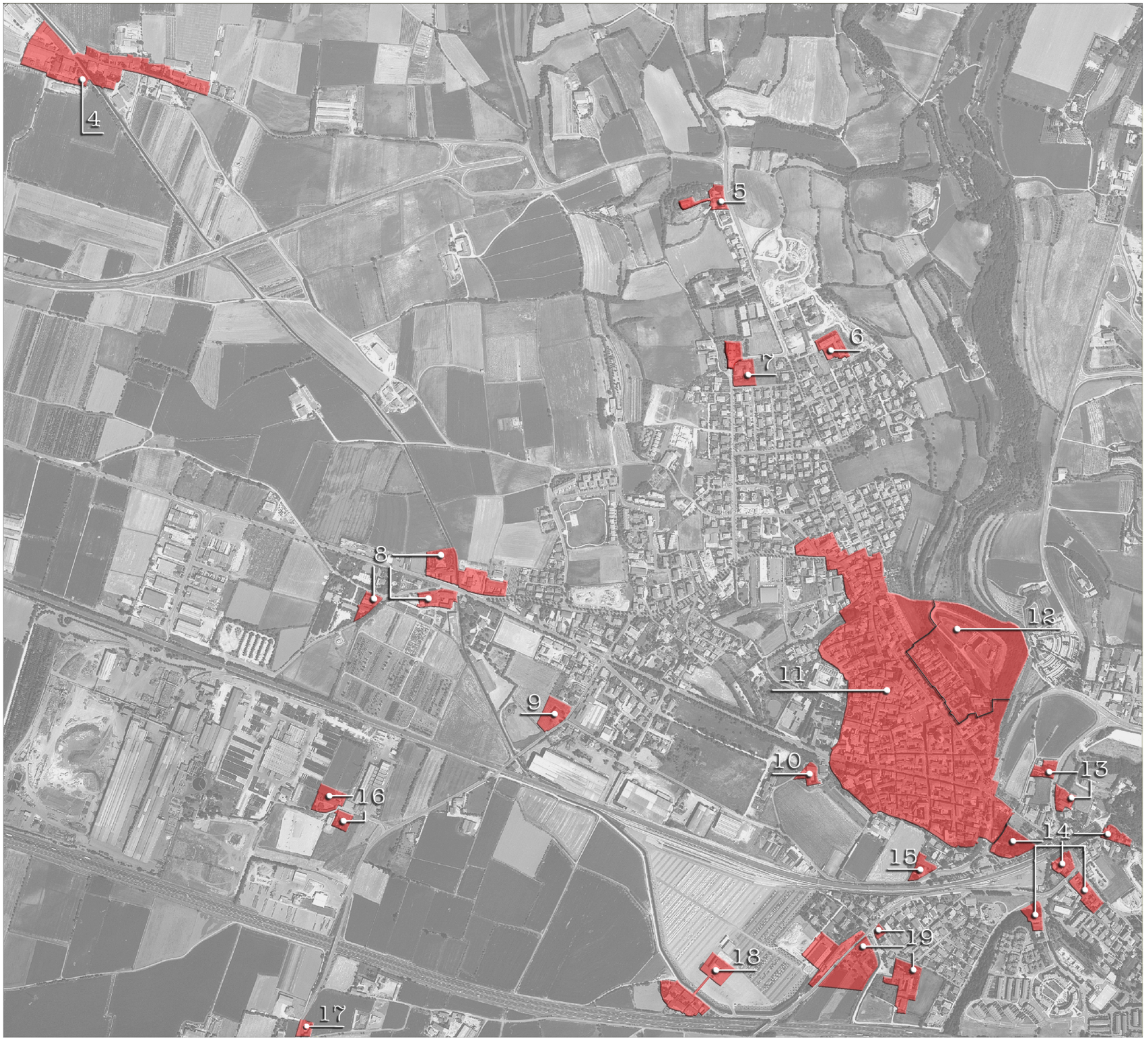
Schede analitiche dei fabbricati rilevati o previsti 27

**INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
scala 1:45.000

NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

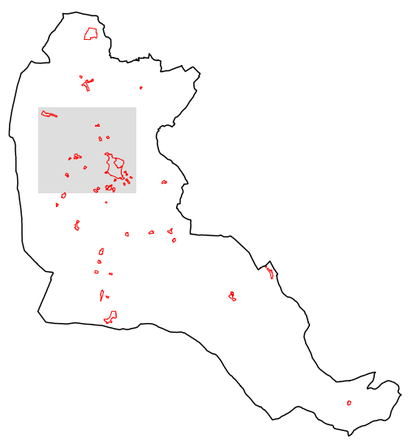


Inquadramento dello stralcio rispetto al confine amministrativo cittadino




**INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
scala 1:10.000

1. DRUGOLO (isolati 1, 2, 3)
2. SEDENA (isolati 4, 5, 6,7, 8)
3. BARCUZZI (isolato 9)
4. BETTOLA (isolati 10, 11, 12)
5. PIEVE DI SAN ZENO (isolato 13)
6. ROVA (isolato 14)
7. S.MARTINO (isolato 15)
8. MOLINI (isolati 16, 17, 18)
9. VIA NAPOLEONE TIRALE (isolato 19)
10. VIA DEI POZZOLI (isolato 20)
11. LONATO (isolati 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28)
12. CITTADELLA (isolato 29, 30)
13. VIA MONTE GRAPPA (isolato 31, 32)
14. LONATINO (isolato 33, 34, 35, 36, 37)
15. VIA MONTE BELLO (isolato 38)
16. CAMPAGNA TREZZA (isolato 39, 40)
17. CAMPAGNA (isolato 41, 42)
18. VIA SALERA (isolato 43)
19. EX FILATOIO (isolati 44, 45, 46, 47)
20. FORNACI DI SAN CIPRIANO (isolato 48)
21. RASSICA (isolato 49)
22. FOSSA (isolato 50, 51)
23. SAN POLO (isolato 52)
24. SAN TOMMASO (isolato 53)
25. BRODENELLA (isolato 54)
26. GHETTO (isolato 55)
27. COMINELLO (isolato 56, 57)
28. COMINELLO DI SOTTO (isolato 58)
29. MALOCCO SOPRA (isolato 59)
30. MALOCCO (isolati 60, 61, 62)
31. CENTENARO (isolati 63, 64, 65)
32. CASTEL VENZAGO (isolati 66, 67)
33. ESENTA (isolati 68, 69)
34. MADONNA DELLA SCOPERTA (isolato 70)

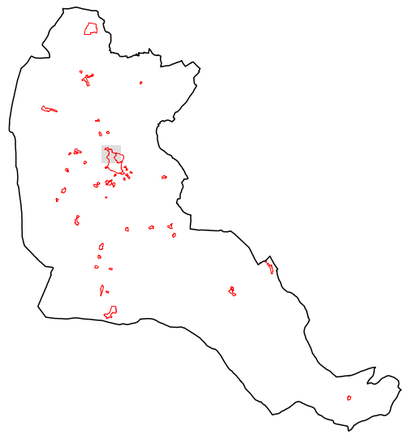


Inquadramento dello stralcio rispetto al confine amministrativo cittadino

**INDIVIDUAZIONE ISOLATO DI RILEVAZIONE**
scala 1:2.000

NUCLEO D'ANTICA FORMAZIONE: **LONATO**

ISOLATO DI RILEVAZIONE



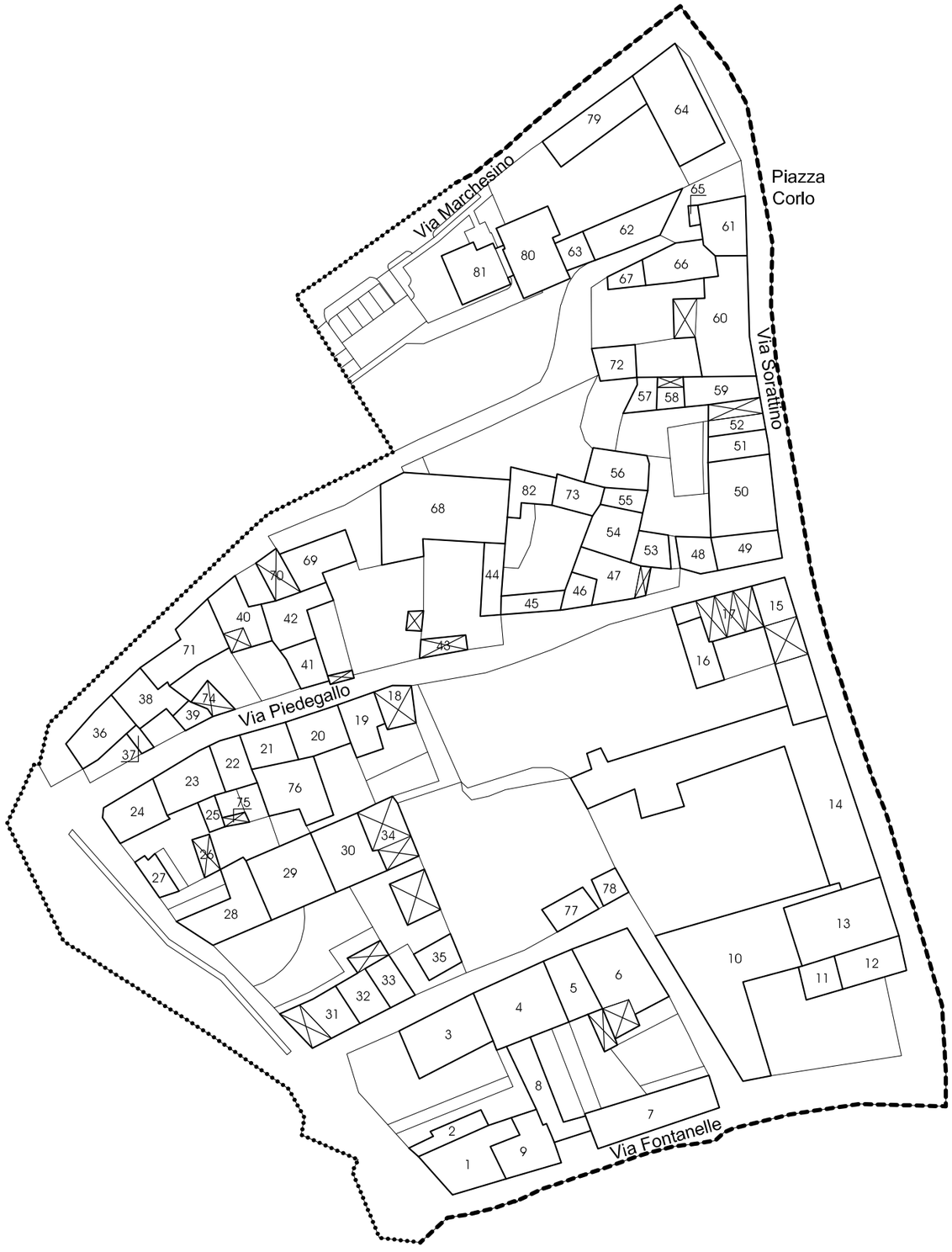
Inquadramento dello stralcio rispetto al confine amministrativo cittadino

**IDENTIFICAZIONE DEI FABBRICATI RILEVATI**
scala 1:1000

LIMITE DEL NUCLEO ANTICO

LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE

N FABBRICATI RILEVATI



**ANALISI STORICO-AMBIENTALE**
scala 1:1000

- LIMITE DEL NUCLEO ANTICO
- LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N — FABBRICATI RILEVATI
- EDIFICI EMERGENTI DAL TESSUTO URBANO CON CARATTERE AUTONOMO
- EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE
- EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE GIA' SOTTOPOSTI A MODIFICAZIONI
- EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE O DI RECENTE COSTRUZIONE

**ANALISI TIPOLOGICA**
scala 1:1000

- LIMITE DEL NUCLEO ANTICO
- LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N — FABBRICATI RILEVATI
- EDIFICI ECCLESIASTICI, PALAZZI, CASE PADRONALI
- EDIFICI A CORTINA
- EDIFICI D'ANGOLO
- EDIFICI DI COMPLETAMENTO
- EDIFICI A CORTE

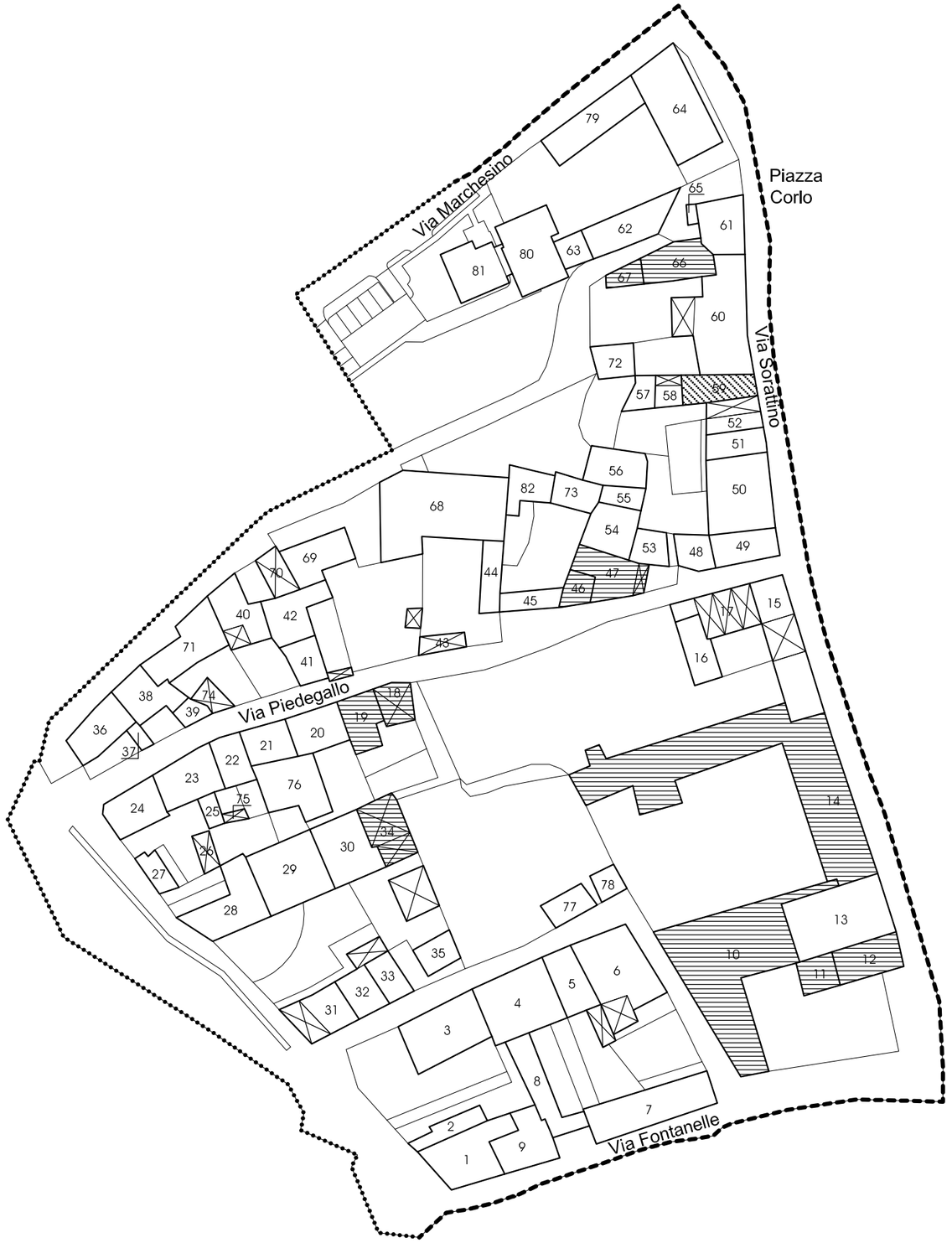
**ANALISI FUNZIONALE**
scala 1:1000

- LIMITE DEL NUCLEO ANTICO
- LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N — FABBRICATI RILEVATI
- SERVIZI PUBBLICI
- RESIDENZA
- PRIMARIO - ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE
- SECONDARIO - ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI
- TERZIARIO - COMMERCIALE, DIREZIONALE
- ACCESSORI ALLA RESIDENZA

**STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI**
scala 1:1000

- LIMITE DEL NUCLEO ANTICO
- LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N — FABBRICATI RILEVATI
- BUONO STATO
- ASSENZA DI MANUTENZIONE
- STATO DI DEGRADO

## VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI
scala 1:1000



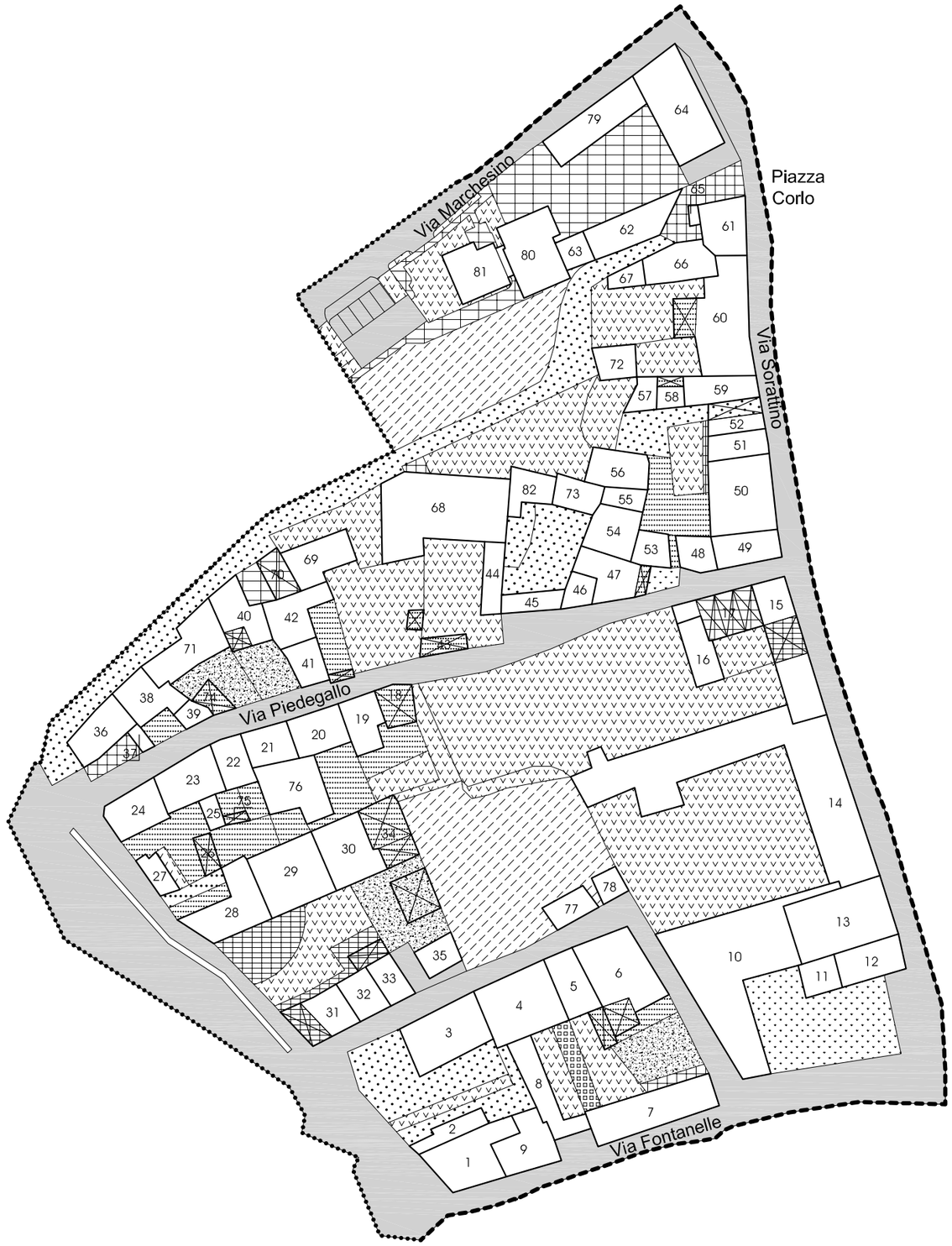

- LIMITE DEL NUCLEO ANTICO
- LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N — FABBRICATI RILEVATI
- FABBRICATI CON VOLUMI PARZIALMENTE INUTILIZZATI
- FABBRICATI CON VOLUMI TOTALMENTE INUTILIZZATI
- FABBRICATI CON VOLUMI RICONVERTIBILI

### VOLUMI INUTILIZZATI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fabbricato n. | **10** | mc | **4.347** |
| Fabbricato n. | **11** | mc | **432** |
| Fabbricato n. | **12** | mc | **766** |
| Fabbricato n. | **14** | mc | **1.548** |
| Fabbricato n. | **18** | mc | **306** |
| Fabbricato n. | **19** | mc | **444** |
| Fabbricato n. | **34** | mc | **855** |
| Fabbricato n. | **46** | mc | **304** |
| Fabbricato n. | **47** | mc | **652** |
| Fabbricato n. | **59** | mc | **197** |
| Fabbricato n. | **66** | mc | **809** |
| Fabbricato n. | **67** | mc | **81** |
| **Totale: mc** | | | **10.741** |

### RICONVERSIONI

**Totale: mc** **0**




## USO REALE DEL SUOLO
scala 1:1000

- LIMITE DEL NUCLEO ANTICO
- LIMITE DELL'ISOLATO RILEVATO
- N — FABBRICATI RILEVATI
- ASFALTO
- CEMENTO
- LASTRICATO
- PORFIDO
- ACCIOTTOLATO
- MATTONELLE, COTTO
- GHIAIA
- TERRA BATTUTA
- ERBABLOCK, GREENBLOCK
- AIUOLA, GIARDINO
- ORTO
- VIGNETO, ULIVETO
- FRUTTETO
- PRATO, SEMINATIVO
- INCOLTO
- VEGETAZIONE BOSCHIVA
- CORSI E BACINI IDRICI, PISCINE, FONTANE

## GRADI D'OPERATIVITA' (E PRESCRIZIONI)
scala 1:1000

LIMITE DEL NUCLEO ANTICO

LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE

NLn — GRADO DI OPERATIVITA'

***N:*** *Analisi Storico-Ambientale*

- ***1*** *- Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo*
- ***2*** *- Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze*
- ***3*** *- Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti*
- ***4*** *- Edifici senza particolare interesse ambientale o in contrasto con esso*

***L:*** *Analisi Tipologica*

- ***A*** *- Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali*
- ***B*** *- Edifici a cortina*
- ***C*** *- Edifici d'angolo*
- ***D*** *- Edifici di completamento*
- ***E*** *- Edifici a corte*

***n:*** *Analisi Funzionale*

- ***1*** *- Servizi pubblici*
- ***2*** *- Residenza*
- ***3*** *- Primario - attività produttive agricole*
- ***4*** *- Secondario - attività produttive artigianali*
- ***5*** *- Terziario - attività commerciali e/o direzionali*
- ***6*** *- Accessori alla residenza*

EDIFICI CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI (vedansi schede di rilevazione)

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **1** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4C4** |
| C | edifici d'angolo | |
| 4 | secondario - attività produttive artigianali | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

In deroga alle disposizioni generali di cui all'art. 18 delle NTA dei NAF, per il fabbricato è ammessa la modalità d'intervento F.6 ai sensi dell'art. 17 delle sunnominate norme.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **2** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | acciottolato |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **3** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | acciottolato |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

**fabbricato esistente**

| LONATO - isolato 22 | | 4 |
|---|---|---|
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | tessitura muraria |

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la sostituzione degli infissi in alluminio.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **5** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la sostituzione degli infissi in alluminio.

**fabbricato esistente**

| LONATO - isolato 22 | | 6 |
|---|---|---|
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la sostituzione degli infissi d'ingresso, delle ringhiere e delle pensiline prive di valore storico-architettonico. Si prescrive altresì la rimozione delle saracinesche e delle tapparelle nonché lo svellimento dello strato di intonaco strollato a rivestimento della facciata.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **7** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: asfalto/ghiaia

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione dello strato di intonaco strollato a rivestimento dello zoccolo dell'edificio.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **8** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

**quote imposta e allineamenti**

variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico
con colmo edificio n. ☐
con gronda edificio n. ☐

**planimetria e allineamenti prefissati**

variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico
muratura perimetrale n. ☐
con corpo di fabbrica n. ☐

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: asfalto
elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

**volumi inutilizzati**

| | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

**volumi da sostituzione**

sostituzione mc

**accessorio da sostituire**

☐

**nuovi volumi**

| | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **9** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **10** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2E2** |
| E | edifici a corte | |
| 2 | residenza | |

**Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)**

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | incolto |
| elementi da conservare | forometrie |

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

**volumi inutilizzati**

| | | |
|---|---|---|
| ☑ recupero totale | | |
| ☑ piano terra | mc | 1.449 |
| ☑ piano 1 | mc | 1.449 |
| ☑ piano 2 | mc | 1.449 |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | **4.347** |

**volumi da sostituzione**

sostituzione mc

**accessorio da sostituire**

☐

**nuovi volumi**

| | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **11** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

**Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)**

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | incolto |
| elementi da conservare | inferriate |

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

**volumi inutilizzati**

| | | |
|---|---|---|
| ☑ recupero totale | | |
| ☑ piano terra | mc | 144 |
| ☑ piano 1 | mc | 144 |
| ☑ piano 2 | mc | 144 |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | **432** |

**volumi da sostituzione**

sostituzione mc

**accessorio da sostituire**

☐

**nuovi volumi**

| | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **12** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B1** |
| B | edifici a cortina | |
| 1 | servizi pubblici | |

**Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)**

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | forometrie, tessitura muraria, modanature, inferriate |

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

**volumi inutilizzati**

| | | |
|---|---|---|
| ☑ recupero totale | | |
| ☑ piano terra | mc | 264 |
| ☑ piano 1 | mc | 264 |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☑ sottotetto | mc | 238 |
| **totale mc** | | **766** |

**volumi da sostituzione**

sostituzione mc

**accessorio da sostituire**

☐

**nuovi volumi**

| | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **13** |
| 1 | edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo | **1A1** |
| A | edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali | |
| 1 | servizi pubblici | |

**Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)**

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **14** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2E2** |
| E | edifici a corte | |
| 2 | residenza | |

**Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)**

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☑ recupero totale | | |
| ☑ piano terra | mc | 774 |
| ☑ piano 1 | mc | 774 |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | **1.548** |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive lo svellimento dello strato di intonaco strollato a rivestimento della facciata.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **15** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2E2** |
| E | edifici a corte | |
| 2 | residenza | |

**Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)**

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: mattonella o cotto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **16** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2E2** |
| E | edifici a corte | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | giardino o aiuola |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **17** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2E2** |
| E | edifici a corte | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | mattonella o cotto |
| elementi da conservare | porticato, volta a crociera |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la sostituzione delle inferriate mediante l'impiego di elementi compositivi consoni al contesto. Si prescrive altresì la tinteggiatura dell'edificio mediante la rimozione dei dipinti murari.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **18** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: cemento

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

**volumi inutilizzati**

| | | |
|---|---|---|
| ☑ recupero totale | | |
| ☑ piano terra | mc | 153 |
| ☑ piano 1 | mc | 153 |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | **306** |

**volumi da sostituzione**

sostituzione mc

**accessorio da sostituire**

☐

**nuovi volumi**

| | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **19** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☑ recupero totale | | |
| ☑ piano terra | mc | 222 |
| ☑ piano 1 | mc | 222 |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | **444** |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*



*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **20** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **21** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive il riposizionamento dei tubi di conduzione del gas all'interno della sezione muraria al fine di occultarne la vista, salvo impedimenti di carattere tecnico. Si prescrive altresì la rimozione dello strato di intonaco strollato a finitura della facciata.

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **22** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la sostituzione delle inferriate mediante l'impiego di elementi compositivi consoni al contesto. Si prescrive altresì la tinteggiatura omogenea dei fronti mediante scelte cromatiche consone al contesto.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **23** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione delle tapparelle e lo svellimento dello strato di intonaco strollato a rivestimento della facciata.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| LONATO - isolato 22 | | 24 |
|---|---|---|
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione delle tapparelle e lo svellimento dello strato di intonaco strollato a rivestimento della facciata. Si prescrive altresì la sostituzione delle ringhiere mediante l'impiego di elementi compositivi consoni al contesto.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **25** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | cemento |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **26** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: cemento

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **27** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | cemento |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **28** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione delle tapparelle e la sostituzione delle ringhiere mediante l'impiego di elementi compositivi consoni al contesto. Si prescrive altresì la tinteggiatura dell'edificio mediante scelte cromatiche consone al contesto.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **29** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: mattonella o cotto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione delle tapparelle e la sostituzione delle ringhiere mediante elementi compositivi consoni al constesto.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **30** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | mattonella o cotto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **31** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | lastricato/cotto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **32** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | portale e blasone |

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la sostituzione della pensilina aggettante sul fronte interno.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **33** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione dello strato di intonaco strollato a rivestimento dello zoccolo dell'edificio. Si prescrive altresì la sostituzione delle inferriate mediante l'impiego di elementi compositivi consoni al contesto, nonché l'occultamento dei contatori al fine di limitarne la vista dai fronti pubblici.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **34** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | ghiaia |
| elementi da conservare | |

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☑ recupero totale | | |
| ☑ piano terra | mc | 285 |
| ☑ piano 1 | mc | 285 |
| ☑ piano 2 | mc | 285 |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | **855** |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **35** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: ghiaia

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

**volumi inutilizzati**

| | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

**volumi da sostituzione**

sostituzione mc: 135

**accessorio da sostituire**

☑ sostituzione con ricostruzione sullo stesso sedime

**nuovi volumi**

| | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **36** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | porfido o pavè ad opus incertum |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione dello zoccolo di intonaco strollato, nonché la tinteggiatura delle facciate mediante scelte cromatiche consone al contesto.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **37** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **38** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3E2** |
| E | edifici a corte | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | lastricato |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **39** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2E2** |
| E | edifici a corte | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: asfalto

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **40** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | mattonella o cotto/ghiaia |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **41** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3E2** |
| E | edifici a corte | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto/cemento |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione dello strato di intonaco strollato.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **42** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3E2** |
| E | edifici a corte | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: cemento

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **43** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: giardino o aiuola

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **44** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2E2** |
| E | edifici a corte | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | giardino o aiuola |
| elementi da conservare | tessitura muraria, gattoni |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **45** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2E2** |
| E | edifici a corte | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | tessitura muraria originale |

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la sostituzione degli infissi.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **46** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2E2** |
| E | edifici a corte | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | inferriate |

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

**volumi inutilizzati**

| | | |
|---|---|---|
| ☑ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☑ piano 1 | mc | 105 |
| ☑ piano 2 | mc | 105 |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☑ sottotetto | mc | 94 |
| **totale mc** | | **304** |

**volumi da sostituzione**

sostituzione mc

**accessorio da sostituire**

☐

**nuovi volumi**

| | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **47** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | incolto |
| elementi da conservare | forometrie, tessitura muraria |

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

**volumi inutilizzati**

| | | |
|---|---|---|
| ☑ recupero totale | | |
| ☑ piano terra | mc | 225 |
| ☑ piano 1 | mc | 225 |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☑ sottotetto | mc | 202 |
| **totale mc** | | **652** |

**volumi da sostituzione**

sostituzione mc

**accessorio da sostituire**

☐

**nuovi volumi**

| | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*



*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **48** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4B6** |
| B | edifici a cortina | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **49** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2C2** |
| C | edifici d'angolo | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | forometrie |

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive il riposizionamento dei tubi di conduzione del gas all'interno della sezione muraria al fine di occultarne la vista dagli spazi pubblici. Si prescrive altresì la rimozione delle tapparelle.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **50** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B5** |
| B | edifici a cortina | |
| 5 | terziario - commerciale e direzionale | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive lo svellimento dello strato di intonaco strollato a rivestimento dello zoccolo di facciata.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **51** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione degli elementi decorativi aggiuntivi al fine di garantire l'originaria compostezza formale dell'edificio.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **52** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione degli elementi decorativi aggiuntivi al fine di garantire l'originaria compostezza formale dell'edificio.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **53** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: cemento

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la tinteggiatura dell'edificio mediante cromie consone al contesto, nonché la sostituzione degli infissi del piano terra.

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **54** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: cemento

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la tinteggiatura dell'edificio mediante cromie consone al contesto.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **55** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | cemento |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **56** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | cemento/acciottolato |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **57** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: mattonella o cotto

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **58** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: acciottolato

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

**volumi inutilizzati**

| | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

**volumi da sostituzione**

sostituzione mc

**accessorio da sostituire**

☐

**nuovi volumi**

| | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione della pensilina a copertura della terrazza.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **59** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☑ sottotetto | mc | 197 |
| **totale mc** | | **197** |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la sostituzione dell'infisso in alluminio al piano terra.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **60** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione dello strato di intonaco strollato a finitura dello zoccolo dell'edificio.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **61** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B5** |
| B | edifici a cortina | |
| 5 | terziario - commerciale e direzionale | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la sostituzione degli infissi del piano terra.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **62** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: ghiaia

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **63** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | terra battuta |
| elementi da conservare | |

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **64** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | asfalto |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione della saracinesca e la sostituzione della ringhiera mediante l'impiego di moduli compositivi consoni al contesto.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **65** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **66** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: porfido o pavè ad opus incertum

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☑ recupero totale | | |
| ☑ piano terra | mc | 279 |
| ☑ piano 1 | mc | 279 |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☑ sottotetto | mc | 251 |
| **totale mc** | | **809** |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **67** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B6** |
| B | edifici a cortina | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: acciottolato

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☑ *in stato di degrado*

## *volumi*

**volumi inutilizzati**

| | | |
|---|---|---|
| ☑ recupero totale | | |
| ☑ piano terra | mc | 81 |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | **81** |

**volumi da sostituzione**

sostituzione mc

**accessorio da sostituire**

☐

**nuovi volumi**

| | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **68** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | acciottolato |
| elementi da conservare | |

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **69** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: acciottolato/terra battuta/giardino

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **70** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | lastricato |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **71** |
| 2 | edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze | **2B2** |
| B | edifici a cortina | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: acciottolato

elementi da conservare:

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | **accessorio da sostituire** | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | ☐ | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **72** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: giardino o aiuola

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

**volumi inutilizzati**

| | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

**volumi da sostituzione**

sostituzione mc

**accessorio da sostituire**

☐

**nuovi volumi**

| | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **73** |
| 3 | edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni | **3D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | acciottolato |
| elementi da conservare | |

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

**fabbricato esistente**

| LONATO - isolato 22 | | 74 |
|---|---|---|
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: ghiaia

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | **accessorio da sostituire** | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | ☐ | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **75** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: cemento

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | **accessorio da sostituire** | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | ☐ | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **76** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: cemento

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | **accessorio da sostituire** | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | ☐ | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **77** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

**Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)**

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: prato

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | **accessorio da sostituire** | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | ☐ | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **78** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

**Obbligo di Piano di Recupero (salvo diverse prescrizioni)**

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: prato

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | **accessorio da sostituire** | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | ☐ | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **79** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | lastricato |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **80** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | lastricato |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **81** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D2** |
| D | edifici di completamento | |
| 2 | residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

| | |
|---|---|
| uso reale del suolo | lastricato |
| elementi da conservare | |

☑ *in buono stato* ☐ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | |
|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | |
| ☐ piano terra | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | |
| ☐ sottotetto | mc | |
| **totale mc** | | |

| **volumi da sostituzione** | |
|---|---|
| sostituzione mc | |

| **accessorio da sostituire** |
|---|
| ☐ |

| **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|
| nuove costruzioni | mc | |
| sovralzi | mc | |
| ampliamenti | mc | |
| riconversioni | mc | |
| **totale mc** | | |

## *prescrizioni*

*SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it*

**fabbricato esistente**

| | | |
|---|---|---|
| **LONATO - isolato 22** | | **82** |
| 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione | **4D6** |
| D | edifici di completamento | |
| 6 | accessori alla residenza | |

## *variazioni di quota e planivolumetriche*

| **quote imposta e allineamenti** | **planimetria e allineamenti prefissati** |
|---|---|
| variazione quota ☐ ☐ vedi planivolumetrico | variazione planimetrica ☐ ☐ vedi planivolumetrico |
| con colmo edificio n. | muratura perimetrale n. |
| con gronda edificio n. | con corpo di fabbrica n. |

## *stato di conservazione*

uso reale del suolo: acciottolato

elementi da conservare:

☐ *in buono stato* ☑ *assenza manutenzione* ☐ *in stato di degrado*

## *volumi*

| **volumi inutilizzati** | | | **volumi da sostituzione** | | **nuovi volumi** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ recupero totale | | | sostituzione mc | | nuove costruzioni | mc | |
| ☐ piano terra | mc | | **accessorio da sostituire** | | sovralzi | mc | |
| ☐ piano 1 | mc | | ☐ | | ampliamenti | mc | |
| ☐ piano 2 | mc | | | | riconversioni | mc | |
| ☐ piano 3 | mc | | | | **totale mc** | | |
| ☐ sottotetto | mc | | | | | | |
| **totale mc** | | | | | | | |

## *prescrizioni*