



STUDIO TECNICO

Geom. Roberto ABATE - Arch. Paolo FARICCIOTTI

Via Campagna Franceschini n. 1/3b - 25017 Lonato del Garda (BS)

Tel. e Fax n. 030.991.9077 - e-mail: studiesudatoccc@libero.it

Posta certificata: roberto.abate@gpccpc.it



COMUNE DI LONATO DEL GARDA

Provincia di Brescia

II^a VARIANTE al Piano di Lottizzazione Residenziale (già convenzionato) "BORGO SAN PIETRO"

Località Esenta - Via Pozza

DISEGNO N.	576/18	Commenti:
TAVOLA	3	IMMOBILIARE GIULIA DI CASTELLINI ANGELO & C. s.a.s. con sede in Via T. Tasso, 15 - 25080 - MOLINETTO DI IMAZZANO (BS) Partita IVA 01584790172
SCALA	1:500	Oggetto della tavola: VARIANTE
DATA	marzo 2018	PLANIMETRIA GENERALE DEL COMPARTO DI P.L.
AGG.		SCHEMI GRAFICI
Progettisti		Figura "1": VERDE PUBBLICO (V.P.) - Figura "2": PARCHEGGI PUBBLICI (P.P.) - Figura "3": STRADE DI USO PUBBLICO
Contitolari		Protocollo

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Indice urbanistico	Esistente già oggetto di convenzione	Progetto in VARIANTE
Superficie Territoriale (S.T.)	mq. 28.730,00	mq. 28.730,00
Superficie Fondiaria (S.F.) S.I. - (Standard = strade uso pubblico)	mq. 19.922,43	mq. 20.513,20
Volume Vxp. ammissibile	mc. 15.636,00	mc. 15.636,00
STANDARD URBANISTICI		
<p>A) RESIDENZIALE (calcolata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 3709/1976, allegato al P.C.S.T.) abitanti prevedibili: 14.688,50 / 150 = n° 97,99 superficie a standard min. necessari: mq. 2.839,70 n° 97,99 x mq. 30 =</p> <p>B) COMMERCIALE (calcolata ai sensi dell'art. 19 comma 4, lett. e), g) delle N.L. 74, allegato al P.C.S.T.) Lotte "T" mq. 3.408,45 x 150% = mq. 488,75 sommano mq. 3.408,45</p> <p>- verde pubblico: mq. 1.278,15 (vedi Figura "1") - parcheggi pubblici: mq. 942,50 (vedi Figura "2") (P.P.1+P.P.2+P.P.3+P.P.4+P.P.5+P.P.6+P.P.7+P.P.8) sommano mq. 2.220,65</p> <p>- sup. prevista esp. in silos: mq. 2.927,35 - sup. area aperta in silos: mq. 2.220,65 al netto mq. 706,70</p> <p>- strade: mq. 4.350,55 - marciapiedi: mq. 1.645,60 sommano mq. 5.996,15</p>		
<p>Superficie necessaria</p> <p>mq. 3.408,45</p>		
<p>Superficie reperita in sito</p> <p>mq. 2.927,35</p>		
<p>Superficie da monetizzare</p> <p>mq. 481,10</p>		
<p>Strade di uso pubblico (vedi Figura "3")</p> <p>mq. 5.880,22</p>		
<p>Volume Vxp. in progetto</p> <p>mq. 15.636,00</p>		

NOTA
 I dati assegnati ai singoli lotti, come anche indicato, sono solo indicatori: essi potranno essere traslati o traslati da un lato ad un altro in sede di richiesta di Permesso di Costruire.

Lotto "A" → mc. 1.452,00	Lotto "I" → mc. 938,00	} sommano mc. 15.636,00
Lotto "B" → mc. 1.452,00	Lotto "L" → mc. 1.035,00	
Lotto "C" → mc. 1.452,00	Lotto "M" → mc. 876,00	
Lotto "D" → mc. 876,00	Lotto "N" → mc. 876,00	
Lotto "E" → mc. 876,00	Lotto "O" → mc. 1.035,00	
Lotto "F" → mc. 495,00	Lotto "P" → mc. 1.525,00	
Lotto "G" → mc. 495,00	Lotto "Q" → mc. 882,00	
Lotto "H" → mc. 876,00	Lotto "R" → mc. 495,00	

PLANIMETRIA GENERALE DEL COMPARTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Scala 1:500

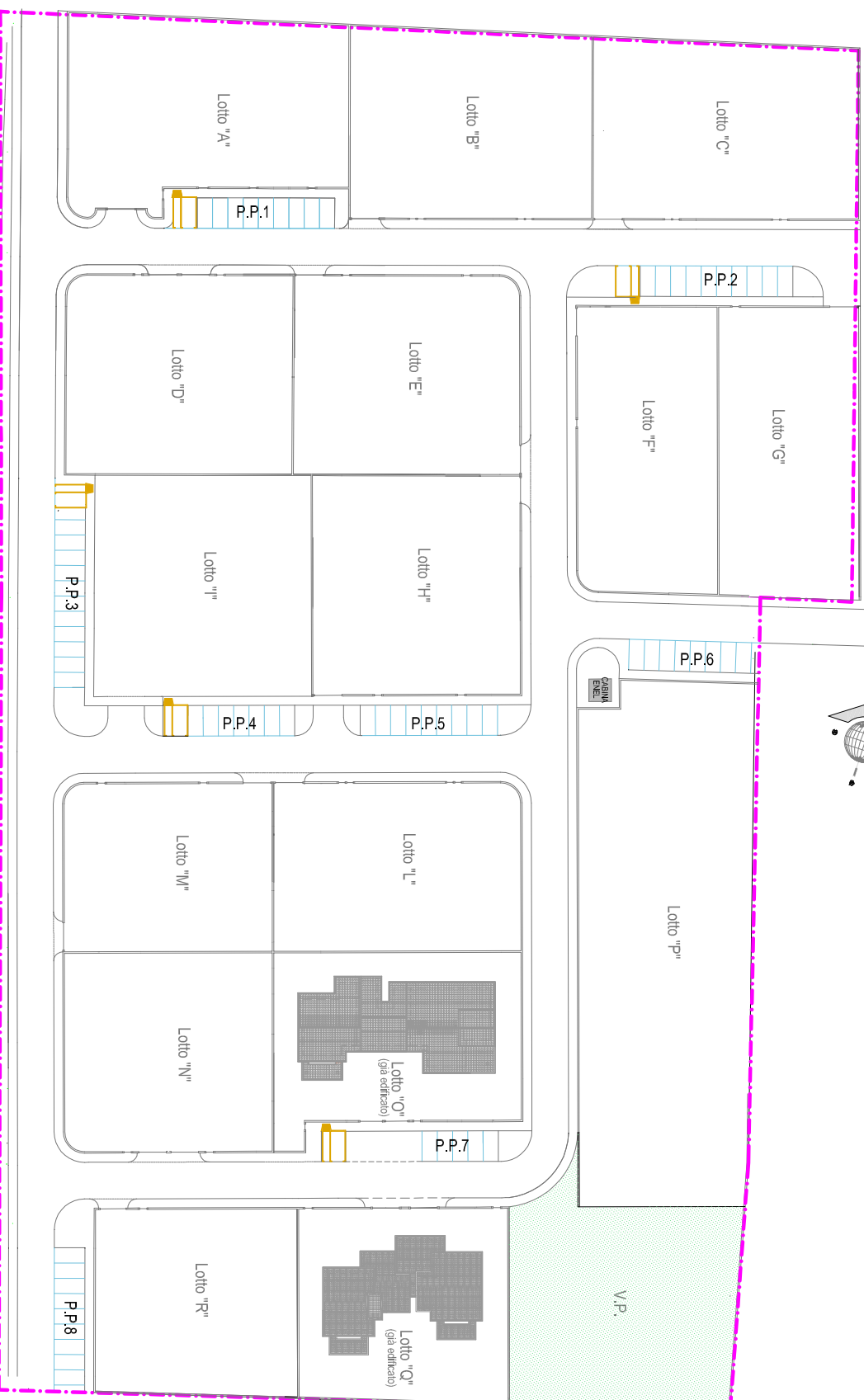
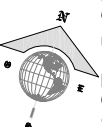


Figura "1" - VERDE PUBBLICO (V.P.)

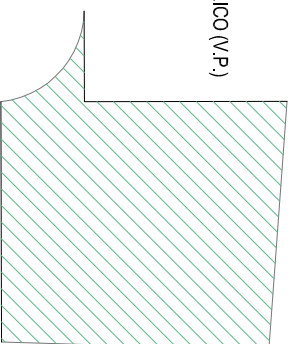
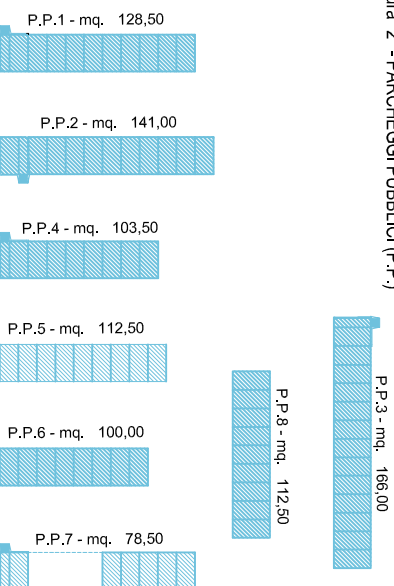


Figura "2" - PARCHEGGI PUBBLICI (P.P.)



SCHEMI GRAFICI

Scale 1:500

Figura "3" - STRADE DI USO PUBBLICO

