

STUDIO TECNICO

Geom. Roberto ABATE - Arch. Paolo FARICCIOTTI  
Via Campagna Franceschini n. 1/3b - 25017 Lonato del Garda (BS)  
Tel. e Fax n. 030.991.3077 - e-mail: [paolofaricciootti@stetnet.it](mailto:paolofaricciootti@stetnet.it)

Posta certificata: [roberto.abate@stetnet.it](mailto:roberto.abate@stetnet.it)



COMUNE DI LONATO DEL GARDA

Provincia di Brescia

II<sup>a</sup> VARIANTE al Piano di Lottizzazione Residenziale (già convenzionato)  
"BORGO SAN PIETRO"

Località Esenta - Via Pozza

DISEGNO N.	576/18	Commenti:
TAVOLA	2	<b>IMMOBILIARE GIULIA DI CASTELLINI ANGELO &amp; C. s.a.s.</b> con sede in Via T. Tasso, 15 - 25080 - MOLINETTO DI IMAZZANO (BS) Partita IVA 01584790172
SCALA	1:500	Oggetto della tavola: <b>SITUAZIONE COME DA CONVENZIONE URBANISTICA PLANIMETRIA GENERALE DEL COMPARTO DI P.L.</b>
DATA	marzo 2018	<b>SCHEMI GRAFICI</b>
AGG.		Figura "1": VERDE PUBBLICO (V.P.) - Figura "2": PARCHEGGI PUBBLICI (P.P.) - Figura "3": STRADE DI USO PUBBLICO
Progettisti		Contitente
		Protocollo

Il presente adempimento è di proprietà dello STUDIO TECNICO Geom. Roberto Abate e va visto in cont. o la versione a firma senza permesso, autorizzazione o consenso di legge	
--	--

### DATI URBANISTICI DI PROGETTO

Indice urbanistico	Esistente già oggetto di convenzione	Progetto in VARIANTE
Superficie Territoriale (S.T.)	mq. 15.636,00	mq. 28.730,00
Superficie Fondiaria (S.F.) S.I. - (standard = strade uso pubblico)	mq. 11.956,80	mq. 19.922,43
Volume Vxp. ammissibile	mc. 15.636,00	mc. 15.636,00

### STANDARD URBANISTICI

Superficie necessaria	mq. 2.969,50	mq. 3.408,45
Superficie reperita in sito	mq. 1.486,90	mq. 2.927,35
Superficie da monetizzare	mq. 1.482,60	mq. 481,10
Strade di uso pubblico (vedi Figura "3")	mq. 2.192,30	mq. 5.880,22
Volume Vxp. in progetto		

### NOTA

I dati assegnati ai singoli lotti, come anche indicato, sono solo indicatori: essi potranno essere traslati o traslati da un lato ad un altro in sede di richiesta di Permesso di Costruire.

Lotto "A" → mc. 1.452,00	Lotto "I" → mc. 937,50	} sommario	mc. 15.547,50
Lotto "B" → mc. 1.452,00	Lotto "L" → mc. 1.452,00		
Lotto "C" → mc. 1.452,00	Lotto "M" → mc. 876,00		
Lotto "D" → mc. 876,00	Lotto "N" → mc. 876,00		
Lotto "E" → mc. 876,00	Lotto "O" → mc. 1.452,00		
Lotto "F" → mc. 495,00	Lotto "P" → mc. 990,00		
Lotto "G" → mc. 495,00	Lotto "Q" → mc. 495,00		
Lotto "H" → mc. 876,00	Lotto "R" → mc. 495,00		

## PLANIMETRIA GENERALE DEL COMPARTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Scala 1:500

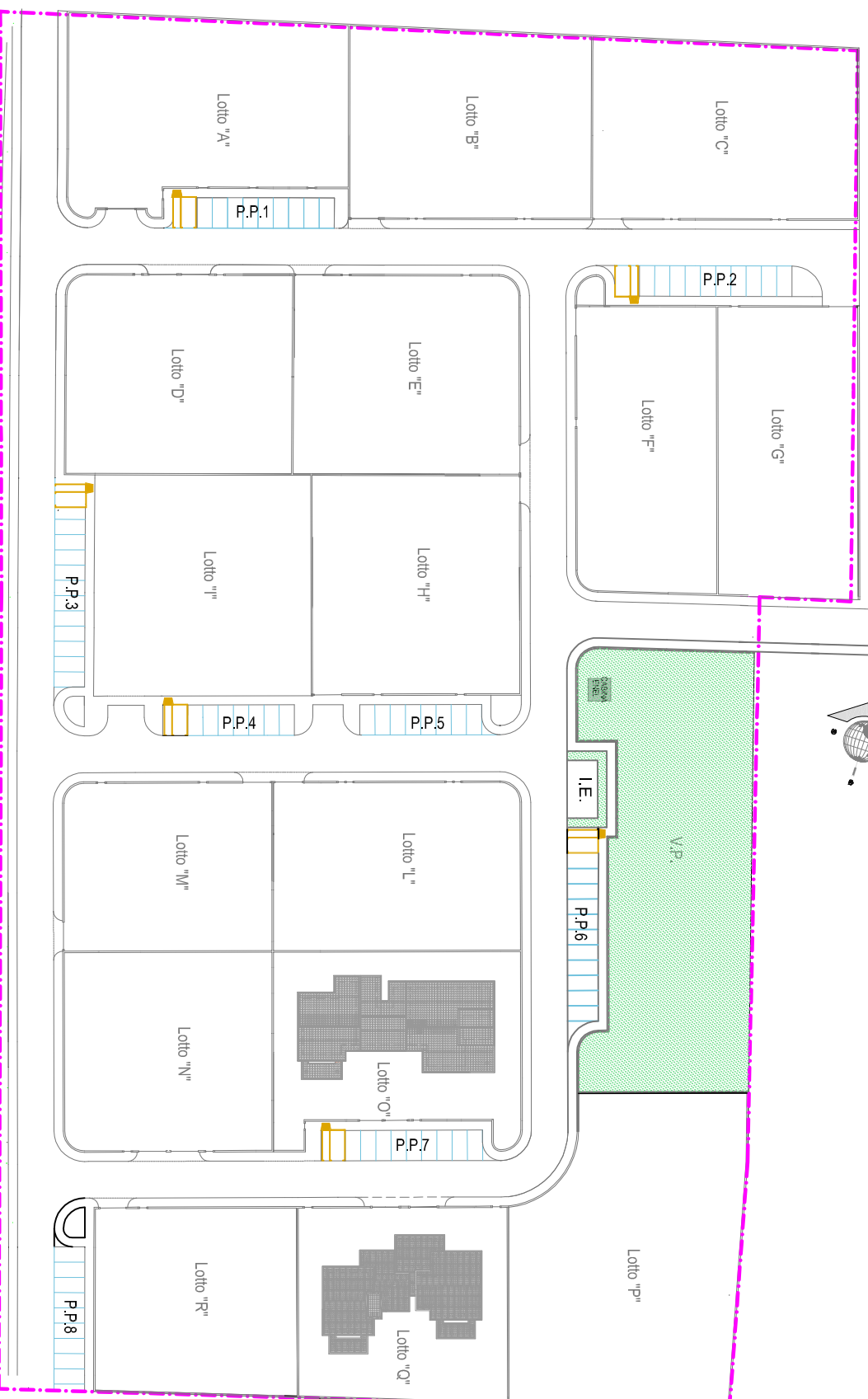


Figura "1" - VERDE PUBBLICO (V.P.)

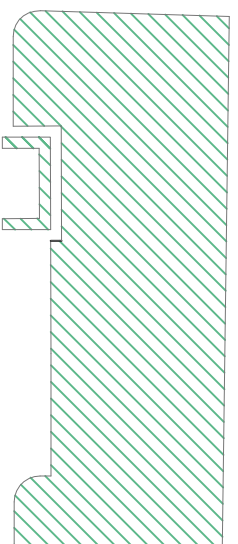
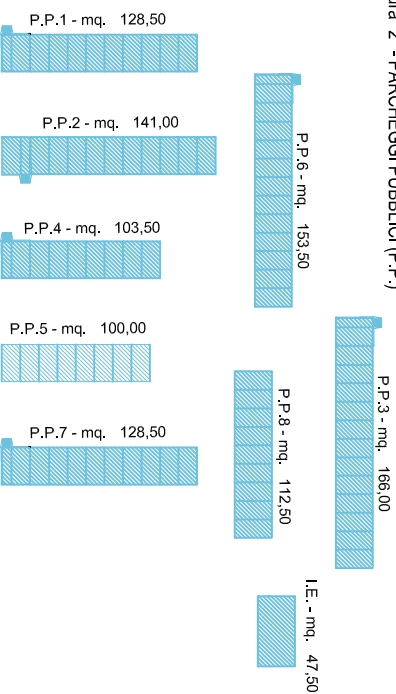


Figura "2" - PARCHEGGI PUBBLICI (P.P.)



### SCHEMI GRAFICI

Scale 1:500

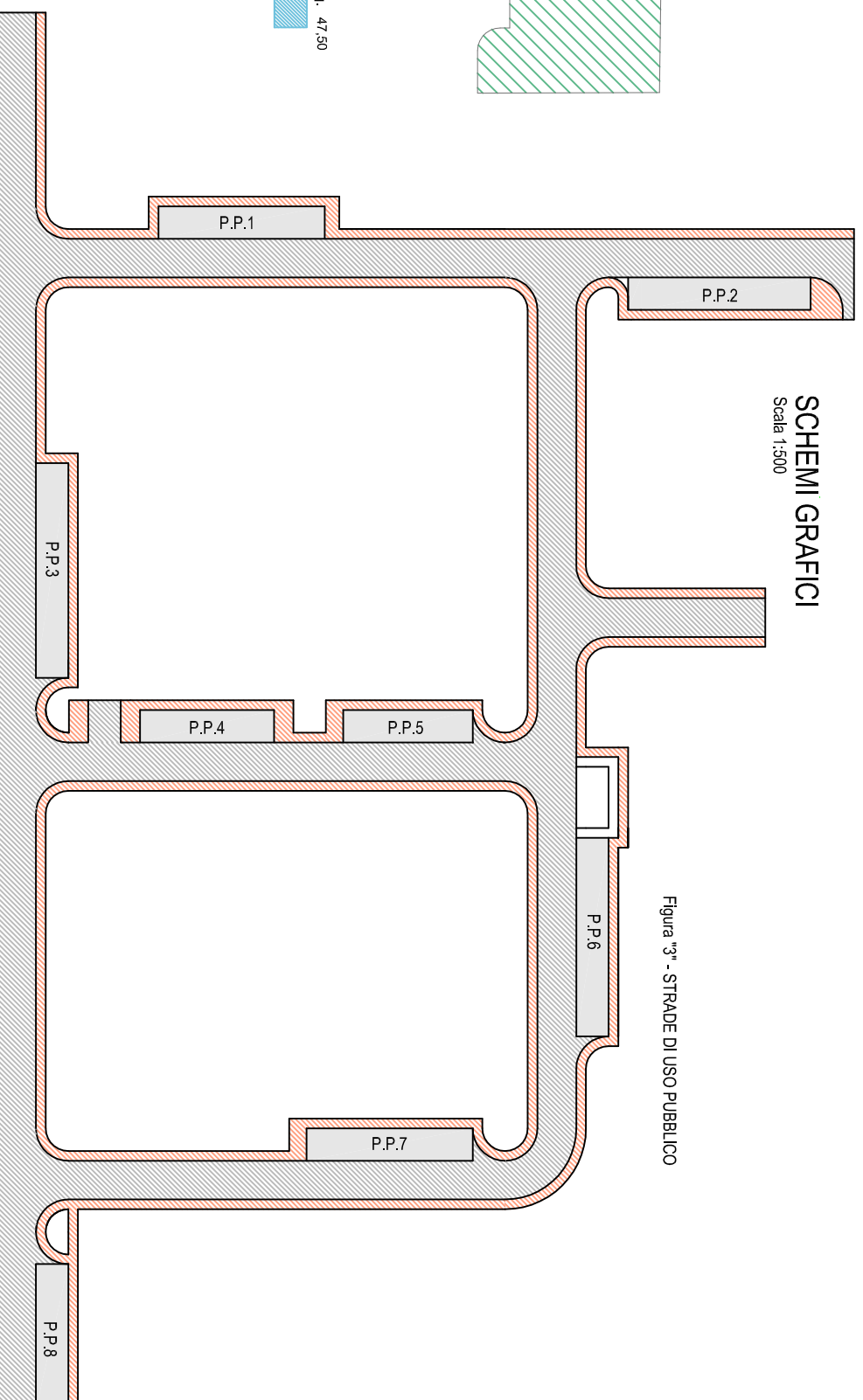


Figura "3" - STRADE DI USO PUBBLICO