



STUDIO TECNICO

Geom. Roberto ABATE - Arch. Paolo FARICCIOTTI

Via Campagna Franceschini, 13/b - 25017 LONATO d/G. (BS)

Tel. n.° 030 9913877 - 030 913133

e.mail: abatestudiotecnico@libero.it pec: roberto.abate@geopec.it

*progetti civili ed industriali - consulenze e perizie tecniche - pratiche catastali - assistenza a compravendite immobiliari
Piani di Sicurezza e di Coordinamento - CSP - CSE*

Prot.rif.int. n° 3304/18/r.a.

RELAZIONE ECONOMICA

L'intervento alla quale la presente relazione economica è allegata comporta per il Comune di Lonato del Garda un introito in termini di oneri concessori, alle attuali tariffe, che si può così riassumere:

a) Oneri di urbanizzazione primaria:

mc. 15.636,00 x Euro 5,44 = Euro 85.060,00 importo questo che sarà scomputato a fronte della realizzazione da parte della "Ditta Lottizzante" di opere per un importo pari ad Euro 635.400,83

b) Oneri di urbanizzazione secondaria

mc. 15.636,00 x Euro 12,93 = **Euro 202.173,00**

c) Costo di costruzione

Euro 5.212.000,00¹ x 0,06² = **Euro 312.720,00**

d) Standard

Si precisa che la "Ditta Lottizzante", contestualmente alla stipula della convenzione urbanistica con atto in data 27 marzo 2008 n. 50643/19177 rep. Notaio Ronchi, trascritto a Brescia in data 8 aprile 2008 ai nn. 15870/9748, ha già versato un importo di **Euro 61.261,03** quale monetizzazione degli standard, al quale va aggiunto l'importo della monetizzazione oggetto della presente Variante.


Arch. Paolo Faricciotti


Geom. Roberto Abate

¹ Questo importo è l'importo presunto del costo di costruzione degli edifici

² Percentuale prevista per la tipologia prevista di nuovi edifici