

CHIESE 2015 S.r.l.

Viale della Bornata n. 2 - 25123 BRESCIA
Tel. 030 3367556 – Fax 030 3367480

Tipo di Consegna :
Sportello Telematico Polifunzionale

Brescia, 16 Maggio 2019

Spett.Le
Comune di
LONATO DEL GARDA
Piazza Martiri della Libertà n°12
25017 - LONATO d/GARDA (BS)
Alla c.a. Sig. Sindaco

**OGGETTO: AREA SALERA – LONATO DEL GARDA (BS) – PIANO ATTUATIVO
DENOMINATO " SALERA 2 " - PRATICA P 451 2018 DEL 27 11 2018 Vs.
PROT. N° 31.757 - INTEGRAZIONE DOCUMENTALE**

PREMESSO CHE

- a) In data 27 11 2018 la società scrivente ha provveduto a depositare la pratica urbanistica richiamata in oggetto.
- b) In data 04 12 2018 il proponente ha provveduto ad integrare l'istanza originale con le richieste di nulla osta agli enti competenti .
- c) In data 21 12 2018 il proponente ha provveduto ad integrare l'istanza originale con gli aggiornamenti e le sostituzioni documentali richieste dall'amministrazione comunale.
- d) In data 05 04 2019 il proponente ha provveduto ad integrare l'istanza originale con gli aggiornamenti e le sostituzioni documentali richieste dall'amministrazione comunale.
- e) In data 08 04 2019 il proponente ha provveduto ad annullare alcuni elaborati grafici in quanto superati.
- f) In data 09 04 2019 il proponente ha provveduto ad integrare l'istanza originale con gli aggiornamenti e le sostituzioni documentali richieste dall'amministrazione comunale.

TUTTO CIO' PREMESSO

A seguito degli incontri intercorsi con l'amministrazione comunale e richiamato le indicazioni ricevute negli incontri stessi e dai quali è emerso la necessità di integrare e modificare la documentazione depositata, La presente unicamente a trasmetterVi i seguenti documenti e precisamente :

- **Elaborato A** - Relazione tecnico-illustrativa aggiornato al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.

CHIESE 2015 S.r.l.

Viale della Bornata n. 2 - 25123 BRESCIA

Tel. 030 3367556 – Fax 030 3367480

- **Elaborato B** - Documentazione fotografica aggiornato al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Elaborato C** : Relazione paesaggistica aggiornato al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Elaborato D1** : Computo metrico opere di urbanizzazione interne aggiornato al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Elaborato D2** : Computo metrico opere aggiuntive, allargamento di via Salera aggiornato al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Elaborato D3** : Computo metrico opere aggiuntive, Barriera anti esondazione aggiornato al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Elaborato D4** : Computo metrico opere aggiuntive, bacino di laminazione datato al 15 04 2019 - Documento nuovo.
- **Elaborato E** : Relazione economica aggiornato al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Elaborato F** : Bozza di Convenzione Urbanistica e relativa tabella riepilogativa degli obblighi garantiti da fidejussioni allegata aggiornato al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 08 04 2019.
- **Elaborato G** : Relazione idraulica aggiornato al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Elaborato H** : Norme Tecniche di Attuazione datato al 15 04 2019 - Documento nuovo.
- **Relazione Piano Scavi e Calcolo Volumetria di Sterro**: aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Relazione Illustrativa**: aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Tav. 1** Estratto PGT, Estratto Mappa e aerofotogrammetrico aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Tav. 1a** Piano Particolare di esproprio aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Tav. 2** Planimetria di rilievo dell'area e ortofoto aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.

CHIESE 2015 S.r.l.

Viale della Bornata n. 2 - 25123 BRESCIA

Tel. 030 3367556 – Fax 030 3367480

- **Tav. 3** Planivolumetrico generale di progetto aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 05 04 2019.
- **Tav. 3a** Planimetria deposito merci sub comparto A aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 08 04 2019.
- **Tav. 4** Planimetria generale con individuazione e verifica dei parametri urbanistici aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 08 04 2019.
- **Tav. 5** Planimetria generale con individuazione e verifica dei parcheggi pertinenziali e del verde profondo aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 05 04 2019.
- **Tav. 6** Planimetria generale di progetto con verifica dell'art. 27.6 delle nta del ddp relativa all'umi1 aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 05 04 2019.
- **Tav. 7** Sezioni di progetto aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 08 04 2019.
- **Tav. 8** Sezioni di confronto - sterri aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 08 04 2019.
- **Tav. 9** Sezioni di confronto - riporti aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 08 04 2019.
- **Tav. 10** Verifica della percezione dei punti panoramici : sezioni a/b/c aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 08 04 2019.
- **Tav. 11a** Reticolo idrico minore - planimetria stato attuale aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Tav. 11b** Reticolo idrico minore - planimetria di progetto aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Tav. 11c** Reticolo idrico minore - dettagli aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Tav. 11d** Barriera anti esondazione aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Tav. 11e** Bacino di laminazione aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Tav. 11f** Risezionamento della roggia lonata - planimetria di progetto annullata già in data 08 04 2019.

CHIESE 2015 S.r.l.

Viale della Bornata n. 2 - 25123 BRESCIA

Tel. 030 3367556 – Fax 030 3367480

- **Tav. 11g** Risezionamento della roggia Ionata - dettagli risezionamento canale annullata già in data 08 04 2019.
- **Tav. 11h** Risezionamento della roggia Ionata - dettagli sistema di laminazione annullata già in data 08 04 2019.
- **Tav. 12a** Planimetria di progetto fognature acque bianche e nere aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Tav. 12b** Particolari costruttivi fognature acque bianche e nere aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Tav. 13a** Planimetria di progetto reti acquedotto e gasdotto aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Tav. 13b** Particolari costruttivi reti acquedotto e gasdotto aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Tav. 14a** Planimetria di progetto reti enel, telecom e illuminazione pubblica aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Tav. 14b** Particolari costruttivi reti enel, telecom e illuminazione pubblica aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Tav. 15** Particolari costruttivi viabilità aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Tav. 16** Tipologia costruttiva edifici produttivi tipo aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 27 11 2018.
- **Tav. 17** Planimetria riportante le aree a disposizione di Rfi/Cepav Due aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Tav. 18** Planimetria con l'individuazione delle opere esterne all'adt 5 aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Tav. 19** Verifica della fascia di rispetto degli edifici dalla linea tav aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Tav. 20** Planimetria del verde di mitigazione ambientale aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.
- **Tav.21** Allacci utenze "lotto A" prima fase illustrativa aggiornata al 15 04 2019 - Documento che annulla e sostituisce quanto depositato in data 21 12 2018.

CHIESE 2015 S.r.l.

Viale della Bornata n. 2 - 25123 BRESCIA
Tel. 030 3367556 – Fax 030 3367480

Si conferma che la documentazione di seguito elencata rimane tuttora valida:

- **Relazione geotecnica** - Documento depositato in data 27 11 2018.
- **Relazione geologica e sismica** - Documento depositato in data 27 11 2018.
- **Relazione idrogeologica e idrologica** - Documento depositato in data 27 11 2018.
- **Allegato 1** alla Relazione scavi - Risultati analitici - Documento depositato in data 27 11 2018.
- **Tav.01** alla Relazione degli scavi - Percorso stradale - Documento depositato in data 27 11 2018.

In attesa di un Vostro gentile riscontro in merito, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

In fede.

Chiese 2015 Srl

ALLEGATI:

- **Elaborato A** - Relazione tecnico-illustrativa aggiornato al 15 04 2019
- **Elaborato B** - Documentazione fotografica aggiornato al 15 04 2019
- **Elaborato C** : Relazione paesaggistica aggiornato al 15 04 2019
- **Elaborato D1** : Computo metrico opere di urbanizzazione interne aggiornato al 15 04 2019
- **Elaborato D2** : Computo metrico opere aggiuntive, allargamento di via Salera aggiornato al 15 04 2019
- **Elaborato D3** : Computo metrico opere aggiuntive, Barriera anti esondazione aggiornato al 15 04 2019
- **Elaborato D4** : Computo metrico opere aggiuntive, bacino di laminazione aggiornato al 15 04 2019
- **Elaborato E** : Relazione economica aggiornato al 15 04 2019
- **Elaborato F** : Bozza di Convenzione Urbanistica e relativa tabella riepilogativa degli obblighi garantiti da fidejussioni allegata aggiornato al 15 04 2019
- **Elaborato G** : Relazione idraulica aggiornato al 15 04 2019
- **Elaborato H** : Norme Tecniche di Attuazione datato al 15 04 2019
- **Relazione Piano Scavi e Calcolo Volumetria di Sterro**: aggiornata al 15 04 2019
- **Relazione Illustrativa**: aggiornata al 15 04 2019

CHIESE 2015 S.r.l.

Viale della Bornata n. 2 - 25123 BRESCIA

Tel. 030 3367556 – Fax 030 3367480

- **Tav. 1** Estratto PGT, Estratto Mappa e aerofotogrammetrico aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 1a** Piano Particellare di esproprio aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 2** Planimetria di rilievo dell'area e ortofoto aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 3** Planivolumetrico generale di progetto aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 3a** Planimetria deposito merci sub comparto A aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 4** Planimetria generale con individuazione e verifica dei parametri urbanistici aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 5** Planimetria generale con individuazione e verifica dei parcheggi pertinenziali e del verde profondo aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 6** Planimetria generale di progetto con verifica dell'art. 27.6 delle nta del ddp relativa all'umi1 aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 7** Sezioni di progetto aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 8** Sezioni di confronto - sterri aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 9** Sezioni di confronto - riporti aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 10** Verifica della percezione dei punti panoramici : sezioni a/b/c aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 11a** Reticolo idrico minore - planimetria stato attuale aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 11b** Reticolo idrico minore - planimetria di progetto aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 11c** Reticolo idrico minore - dettagli aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 11d** Barriera anti esondazione aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 11e** Bacino di laminazione aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 12a** Planimetria di progetto fognature acque bianche e nere aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 12b** Particolari costruttivi fognature acque bianche e nere aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 13a** Planimetria di progetto reti acquedotto e gasdotto aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 13b** Particolari costruttivi reti acquedotto e gasdotto aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 14a** Planimetria di progetto reti enel, telecom e illuminazione pubblica aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 14b** Particolari costruttivi reti enel, telecom e illuminazione pubblica aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 15** Particolari costruttivi viabilità aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 16** Tipologia costruttiva edifici produttivi tipo aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 17** Planimetria riportante le aree a disposizione di Rfi/Cepav Due aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 18** Planimetria con l'individuazione delle opere esterne all'adt 5 aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 19** Verifica della fascia di rispetto degli edifici dalla linea tav aggiornata al 15 04 2019
- **Tav. 20** Planimetria del verde di mitigazione ambientale aggiornata al 15 04 2019
- **Tav.21** Allacci utenze "lotto A" prima fase illustrativa aggiornata al 15 04 2019.