



STUDIO TECNICO

Geom. Roberto ABATE - Arch. Paolo FARICCIOTTI

Via Campagna Franceschini, 13/b - 25017 LONATO d/G. (BS)

Tel. n.° 030 9913877 - 030 913133

e.mail: abatestudiotecnico@libero.it pec: roberto.abate@geopec.it

*progetti civili ed industriali - consulenze e perizie tecniche - pratiche catastali - assistenza a compravendite immobiliari
Piani di Sicurezza e di Coordinamento - CSP - CSE*

Prot.rif.int. n° 3305/18/r.a.

Relazione tecnica

1. Descrizione introduttiva generale dell'intervento

L'intervento in oggetto consiste nella Seconda Variante al Piano di Lottizzazione Residenziale (già convenzionato) denominato "BORGO SAN PIETRO" in frazione Esenta.

2. Ubicazione, ed individuazione dell'intervento

A seguito di frazionamento l'intera area del compendio edificatorio del Piano di Lottizzazione è censita al Catasto dei Terreni del Comune di Lonato del Garda al foglio 58 con i mappali: 120, 215/parte (e precisamente per ha 1.21.14), 217 (e precisamente per ha 0.06.10), 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 287 289, 290 per una superficie di metri quadrati 28.730,00.

3. Inquadramento urbanistico dell'intervento

Dal punto di vista urbanistico l'intero compendio edificatorio è classificato nella cartografia del Piano delle Regole (Tav. T01p PdR) del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Lonato del Garda come "PA conv. 25 - R4 Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attiva in itere", normata dall'art. 30 delle N.T.A.

4. Situazione amministrativa dell'intervento

L'area che costituisce il Piano di Lottizzazione in questione è già stata oggetto dei seguenti provvedimenti amministrativi:

a) convenzione urbanistica tra il "COMUNE DI LONATO DEL GARDA" e la "IMMOBILIARE GIULIA DI CASTELLINI ANGELO E C. S.A.S.", con atto in data 27 marzo 2008 n. 50643/19177 rep. Notaio Ronchi, trascritto a Brescia in data 8 aprile 2008 ai nn. 15870/9748 avente come oggetto "Piano di Lottizzazione Residenziale denominato BORGO SAN PIETRO";

b) convenzione urbanistica con atto in data 29 luglio 2011 n. 17844/6240 rep. Notaio Grazioli, registrato a Chiari in data 1 agosto 2011 al n. 2813 Serie 1T, trascritto a Brescia in data 3 agosto 2011 ai nn. 33978/20884, avente come oggetto "Variante al Piano di Lottizzazione Residenziale BORGO SAN PIETRO".

5. Descrizione dell'intervento

Come già accennato al precedente punto 1, l'intervento consiste nella Seconda Variante al Piano di Lottizzazione Residenziale (già convenzionato) denominato "BORGIO SAN PIETRO" in frazione Esenta.

In particolare la "Ditta Lottizzante" chiede di monetizzare una porzione di area di standard, nello specifico di "Verde Pubblico", con una leggera traslazione della porzione di area residua poi da cedere al Comune di Lonato del Garda. Si precisa a tale proposito che detta area a "Verde Pubblico" residua viene tralata in adiacenza al "Verde Pubblico" già ceduto al Comune da parte del confinante intervento edilizio denominato "Quaera" dimodoché diventa un tutt'uno con questa.

Contestualmente a questa variazione si regolarizza anche la posizione e la dimensione di alcuni parcheggi di uso pubblico.

Per quant'altro non specificatamente indicato nella presente relazione, si rimanda agli allegati grafici di progetto.



Arch. Paolo Faricciotti



Geom. Roberto Abate