



Al Comune di
Lonato del Garda

Ufficio destinatario

Comunicazione di mutamento di destinazione d'uso senza opere edili

Ai sensi dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

Il sottoscritto							
Cognome		Nome			Codice Fiscale		
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza		
Residenza							
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP	
Telefono casa	Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata		
in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>							
Ruolo							
Denominazione/Ragione sociale					Tipologia		
Sede legale							
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP	
Codice Fiscale				Partita IVA			
Telefono soggetto giuridico				Posta elettronica certificata soggetto giuridico			
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio				Provincia	Numero iscrizione		
domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento							
Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo PEC							
in relazione all'immobile sito in							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Piano
Ulteriori immobili oggetto del procedimento <i>(allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")</i>							
il procedimento riguarda ulteriori immobili							
Destinazione d'uso finale							

che ricade, all'interno dello strumento urbanistico vigente							
Strumento urbanistico vigente							
<input type="checkbox"/>	Piano di Governo del Territorio (PGT)						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ambito/Zona</th> <th>Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Ambito/Zona	Descrizione				
Ambito/Zona	Descrizione						
<input type="checkbox"/>	Variante adottata al Piano di Governo del Territorio (PGT)						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ambito/Zona</th> <th>Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Numero		Ambito/Zona	Descrizione		
Numero							
Ambito/Zona	Descrizione						

COMUNICA

che la destinazione d'uso principale legittimamente in atto

Destinazione d'uso principale			
<input type="checkbox"/>	residenziale	<input type="checkbox"/>	alberghiera/ricettiva
<input type="checkbox"/>	commerciale: esercizi di vicinato <i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i>	<input type="checkbox"/>	commerciale: medie strutture di vendita <i>(per medie strutture di vendita si intendono gli esercizi aventi superficie superiore ai limiti definiti per gli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.600 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti)</i>
<input type="checkbox"/>	commerciale: grandi strutture di vendita <i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i>	<input type="checkbox"/>	servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
<input type="checkbox"/>	pubblici esercizi	<input type="checkbox"/>	agricola
<input type="checkbox"/>	terziaria	<input type="checkbox"/>	produttiva (attività industriali e artigianali)
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)		

viene modificata in

Nuova destinazione d'uso principale			
<input type="checkbox"/>	residenziale	<input type="checkbox"/>	alberghiera/ricettiva
<input type="checkbox"/>	commerciale: esercizi di vicinato <i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i>	<input type="checkbox"/>	commerciale: medie strutture di vendita <i>(Ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114, si definiscono "medie strutture di vendita" gli esercizi aventi superficie di vendita superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i>
<input type="checkbox"/>	commerciale: grandi strutture di vendita <i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i>	<input type="checkbox"/>	servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
<input type="checkbox"/>	pubblici esercizi	<input type="checkbox"/>	agricola
<input type="checkbox"/>	terziaria	<input type="checkbox"/>	produttiva (attività industriali e artigianali)
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)		

e che la superficie lorda di pavimento oggetto di intervento è pari a

Superficie lorda di pavimento
m ²

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, di essere legittimato al cambio della destinazione d'uso senza opere edili (ovvero effettuato senza interventi edilizi, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria, preordinati o funzionali al cambio d'uso stesso, nè collegato ad opere in corso precedentemente eseguite e/o assentite)
- che il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in oggetto in luogo di culto ovvero in luogo destinato a centro sociale per i quali è fatto obbligo di presentare istanza di permesso di costruire
- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme alla normativa igienico sanitaria vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati, pertanto

DICHIARA INOLTRE

di essere soggetto abilitato alla presentazione della comunicazione in quanto

Titolo sottoscrittore (proprietario, comproprietario, ecc.)		
Dati relativi al titolo		
Esclusività del titolo		
<input type="checkbox"/>	intestataro unico	
<input type="checkbox"/>	primo intestatario di altri soggetti	

che, in riferimento alla tutela dei beni culturali

<input type="checkbox"/>	l'immobile non è vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
<input type="checkbox"/>	la nuova destinazione d'uso è compatibile con il carattere storico o artistico dell'immobile tutelato e non è tale da recare pregiudizio alla conservazione del bene

che, in riferimento all'assoggettabilità alla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche

<input type="checkbox"/>	il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in pubblica o ad uso pubblico e quindi non è soggetto alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche
<input type="checkbox"/>	in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche

che, in riferimento all'assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione, il cambio di destinazione d'uso

<input type="checkbox"/>	non prevede il pagamento del contributo di costruzione in quanto
	Motivazione non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione
	pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	prevede il pagamento del contributo di costruzione, pertanto
	allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
	allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione

che, in riferimento al fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche, il cambio di destinazione d'uso

<input type="checkbox"/>	non prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato
<input type="checkbox"/>	prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, non comporta aumento o variazione del fabbisogno di aree per servizi, pertanto
	allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi
<input type="checkbox"/>	prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, comporta aumento o variazione di aree per servizi
<input type="checkbox"/>	si impegna a cedere le aree per servizi
	allega impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione
<input type="checkbox"/>	ha verificato che il piano di governo di territorio prevede la possibilità di procedere alla monetizzazione delle aree per servizi, pertanto
	allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
	allega attestazione del pagamento della monetizzazione
	pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi

che, in riferimento al classamento catastale dell'immobile, il cambio di destinazione d'uso

<input type="checkbox"/>	non comporta modifiche del classamento catastale
<input type="checkbox"/>	comporta modifiche del classamento catastale, pertanto si impegna a presentare entro 30 giorni denuncia di variazione all'Agenzia delle Entrate

<input type="checkbox"/> tecnico incaricato				
Titolo		Cognome		Nome
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita	
Partita IVA		Albo o Ordine		Provincia
				Numero iscrizione
Studio Professionale				
Provincia	Comune		Indirizzo	
Telefono studio		Telefono cellulare	Posta elettronica certificata	

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento
<input type="checkbox"/>	attestazione del pagamento del contributo di costruzione o monetizzazione
<input type="checkbox"/>	conteggi per la verifica delle percentuali relative agli usi ammessi
<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi
<input checked="" type="checkbox"/>	estratto dello strumento urbanistico vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento
<input type="checkbox"/>	impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione
<input checked="" type="checkbox"/>	planimetria quotata in scala 1:100
<input type="checkbox"/>	ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria <i>(da allegare se previsti)</i>
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento
<input type="checkbox"/>	copia del documento d'identità <i>(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)</i>
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura legale
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

<input type="checkbox"/>	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.
--------------------------	---

Lonato del Garda		
Luogo	Data	Il dichiarante